

**UCHWAŁA NR XVII/107/2026**  
**RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 19 marca 2026 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

**§ 1.** Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. (13,41 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT = **16,49 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,

2. (5,72 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT = **7,04 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,

3. (7,35 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT = **9,04 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkalnych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (155,53 zł/m<sup>3</sup> netto + 23% VAT = **191,30 zł/m<sup>3</sup> brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr X/56/2025 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 17 marca 2025 roku w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie od 1 czerwca 2026r.

Przewodnicząca Rady

**Agnieszka Fabisiak**

### Kalkulacja

#### dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołyminie-Ośrodku

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszty palenia	
1 pracownik x 7 miesięcy:	10 630,76 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła:	3 200,00 zł
-olej opałowy:	53 578,16 zł
<b>Razem:</b>	<b>67 408,92 zł</b>

1.1 Koszty **stałe** centralnego ogrzewania:

-koszty palenia	10 630,76 zł
-koszty utrzymania źródła ciepła	3 200,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>13 830,76 zł</b>

1.2 Koszty **zmienne** centralnego ogrzewania:

-olej opałowy	53 578,16 zł
<b>Razem:</b>	<b>53 578,16 zł</b>

2. Koszty **podgrzania wody** użytkowej:

- koszt palenia	
1 pracownik x 5 miesięcy	7 593,40 zł
-olej opałowy:	12 875,74 zł
<b>Razem:</b>	<b>20 469,14 zł</b>
<b>Pow. użytkowa lokali użytkowych:</b>	<b>295,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. użytkowa lokali mieszkalnych:</b>	<b>279,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Razem:</b>	<b>575,30 m<sup>2</sup></b>

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: 1,2.

**Obliczenie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:**

**Koszty stałe** = 13 838,76 zł : 575,30 m<sup>2</sup> : 12 = **2,00 zł/m<sup>2</sup>**

**Koszty zmienne dla lokali użytkowych:**

295,48 m <sup>2</sup> pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący)	354,58 m <sup>2</sup>
pow. lokali mieszkalnych	279,82 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>634,40 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

**Koszty zmienne:**

$53\,578,16 : 634,40\text{ m}^2 = 84,46\text{ zł/m} : 12\text{ mies.} = \mathbf{7,04\text{ zł/m}^2\text{ miesięcznie}}$

Lokal użytkowy:  $7,04 \times 354,58\text{ m}^2 \times 12 = 29\,954,92\text{ zł}$

Lokal mieszkalny:  $7,04 \times 279,82\text{ m}^2 \times 12 = 23\,639,20\text{ zł}$

**Razem: 53 594,12 zł**

Za  $1\text{ m}^2$  lokalu użytkowego =  $29\,954,92\text{ zł} : 295,48\text{ m}^2 : 7 = \mathbf{14,49\text{ zł/m}^2}$

Za  $1\text{ m}^2$  lokalu mieszkalnego =  $23\,639,20\text{ zł} : 279,82\text{ m}^2 : 12 = \mathbf{7,04\text{ zł/m}^2}$

+ koszty stałe  $2,00\text{ zł/m}^2$

Opłata za ogrzewanie  $1\text{ m}^2$  lokalu użytkowego =  $14,49\text{ zł/m}^2 + 2,00\text{ zł/m}^2 = \mathbf{16,49\text{ zł/m}^2\text{ brutto}}$

przez **7 miesięcy w okresie grzewczym** ( $13,41\text{ zł/m}^2\text{ netto} + 23\%\text{ VAT} = \mathbf{16,49\text{ zł/m}^2\text{ brutto}}$ )

przez **5 miesięcy poza sezonem grzewczym** ( $5,72\text{ zł/m}^2 + 23\%\text{ VAT} = \mathbf{7,04\text{ zł/m}^2\text{ brutto}}$ )

Opłata za ogrzewanie  $1\text{ m}^2$  lokalu mieszkalnego =  $7,04\text{ zł/m}^2 + 2,00\text{ zł/m}^2 = \mathbf{9,04\text{ zł/m}^2\text{ brutto}}$

( $7,35\text{ zł/m}^2\text{ netto} + 23\%\text{ VAT} = \mathbf{9,04\text{ zł/m}^2\text{ brutto}}$ )

**Ustalenie kosztu podgrzania  $1\text{ m}^3$  wody użytkowej:**

**20469,14 zł** (koszt podgrzania wody użytkowej) :  $107\text{ m}^3$  (roczne zużycie wody ciepłej) = **191,30 zł brutto**

( $155,53\text{ zł/m}^3\text{ netto} + 23\%\text{ VAT} = 191,30\text{ zł/m}^3\text{ brutto}$ )

Przewodnicząca Rady

**Agnieszka Fabisiak**