

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek

Podstawa prawna.

Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwaną dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powiązaniu z art. 8i ust.7 i art. 17 pkt 14.

Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h. ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i termin dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j pkt 1 ustawy, tj. prowadzenia konsultacji w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się **w dniach 15.10.2024 r. – 15.11.2024 r.** Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust.1 ustawy wybierając do ich prowadzenia zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

Dyżur projektanta

Dyżur projektanta został zaplanowany **w dniu 07.11.2024 r. o godz. 16⁰⁰, w budynku Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek pok. nr 25 (sala konferencyjna).** Termin dyżuru projektanta oraz miejsce, w którym były one prowadzone spełniają wymogi art. 8h ust. 3, szczególnie w zakresie prowadzenia dyżuru projektanta po godzinach pracy Urzędu gminy Gołymin-Ośrodek oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W dyżurze projektanta brał udział zespół projektowy wykonujący plan miejscowy, Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek, Sekretarz Gminy Gołymin-Ośrodek oraz pracownik Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek. Na dyżur projektanta zgłosiło się łącznie 5 osób. Trzy osoby kierowały ogólne pytania w zakresie przeznaczenia działek nr ewid. 315, 141 i 99/1, zasad ich zagospodarowania, w tym oddziaływania stref sanitarnych od cmentarza na warunki zagospodarowania działki nr ewid. 141. Zespół projektowy wyjaśnił ustalenia projektu planu dla wskazanych nieruchomości. Osoby zainteresowane nie zgłosiły uwag w tym zakresie. Kolejne dwie osoby wnosiły pytania o możliwość przesunięcia drogi 18KR w sposób umożliwiający wydzielanie z działki, po której ona przebiega 3 działek budowlanych. Zespół projektowy wskazał, że korekta projektu planu w tym zakresie będzie minimalna i w związku z tym nie przewiduje się trudności proceduralnych w uwzględnieniu wnoszonych przez zainteresowane strony uwag. Zespół projektowy wskazał jednocześnie, że uwzględnienie uwag wnoszonych w trakcie dyżuru powinno być poparte uwagami zgłoszonymi do Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek w terminie określonym w stosownym ogłoszeniu o konsultacjach społecznych projektu planu.

Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami zaplanowano **w dniu 07.11.2024 r. o godz. 17³⁰, w budynku Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek pok. nr 25 (sala konferencyjna)**. Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt. 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział zespół projektowy wykonujący plan miejscowy, Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek oraz pracownik Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek. Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne osoby co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

Uwagi zgłoszone do projektu planu

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony **do dnia 03.03.2026 r.** W ogłoszeniu Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: ug@golymin-osrodek.pl lub za pośrednictwem e-Doręczenia: AE:PL-68913-13951-FTCAI-20. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie wpłynęło łącznie 5 uwag. Cztery uwagi zgłoszone przez osoby fizyczne zostały uwzględnione w całości przez Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek. Trzy z nich dotyczyły zmiany wskaźników i parametrów urbanistycznych dla wybranych nieruchomości, w tym w szczególności zwiększenia wskaźnika udziału powierzchni zabudowy na terenach usługowych do 60% oraz dopuszczenia stosowania dachów wielospadowych i płaskich, również na terenach usługowych. Czwarta z nich dotyczyła korekty przebiegu terenu komunikacji wewnętrznej w taki sposób aby możliwa była parcelacja działki nią objętej na 3 działki budowlane o powierzchni 1000 m². Uwagi te miały lokalny charakter i nie skutkowały zmianą sposobów zagospodarowania działek sąsiednich. Nie powodowały one również wzrostu uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej planowanej w pobliżu i wreszcie nie skutkowały koniecznością ponowienia uzgodnień projektu planu. Ostatnia z uwag została złożona przez firmę Dino Polska S.A. składała się ona z 8 zagadnień tematycznych, które dotyczyły zmiany przeznaczenia działki nią objętej wyłącznie na cele usługowe (1), zmniejszenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 20% pow. działki budowlanej (z ustalonego w projekcie na poziomie 35%) (2), ustalenia maksymalnej intensywności zabudowy na poziomie 1,0, wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 50% pow. działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy 10 m (1 kondygnacja nadziemna) (3), dopuszczenia stosowania dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci 20-45° pokrytych dachówką w kolorze brązowym lub czerwonym (4), dopuszczenia stosowania dachów płaskich o nachyleniu połaci do 10°, z dopuszczeniem stosowania na nich blachy trapezowej lub falistej (5), ustalenia wskaźnika miejsc do parkowania dla zabudowy usługowej na poziomie 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej (6), ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie przepisami ustawy o drogach publicznych (7) oraz rezygnacji z ustalania szczegółowych ustaleń dotyczących podziału nieruchomości (8). Uwaga ta została uwzględniona częściowo. Pozytywnie uwaga została uwzględniona w zakresie pkt. 3, 4 i 7. Uwagi wnoszone 3 i 4 miały podobny charakter jak opisane wcześniej uwagi osób fizycznych i ich uwzględnienie nie skutkowało zmianą warunków zagospodarowania działek sąsiednich oraz wzrostem uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w pobliżu nieruchomości objętej uwagą. Natomiast uwaga określona w punkcie 7 nie powodowała zmian projektu planu ponieważ w nim linie zabudowy uwzględniają przepisy prawa z zakresu ustawy o drogach publicznych. Wyznaczone w nim linie zabudowy podlegały uzgodnieniu z zarządcami dróg, w tym GDDKiA w Warszawie. Częściowo została również uwzględniona uwaga w punkcie 1, ponieważ w projekcie dla nieruchomości nią objętej dopuszczono realizację budynków usługowych w połączeniu z budynkami mieszkalnymi na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych

działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele bez konieczności realizacji na działce budowlanej budynków mieszkalnych. Wyodrębnianie działki objętej uwagą do oddzielnego przeznaczenia terenów nie ma uzasadnienia formalnego, dlatego pełne przyjęcie uwagi nie miało uzasadnienia przestrzennego. Pozostałe uwagi określone w pkt. 2, 5, 6 i 8 zostały odrzucone w całości. Odrzucenie tych uwag w całości wynikało z faktu, że były one niezgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, negatywnego wpływu na teren inwestycyjny eksponowany przestrzennie w układzie urbanistycznym wsi Gołymin-Ośrodek (zgodnie z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej) oraz koniecznością zabezpieczenia miejsc parkingowych dla zabudowy usługowo – handlowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych sąsiadujących z terenami inwestycyjnymi.

Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag.

Uwzględnione przez Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek uwagi nie powodowały zmian w ustaleniach sporządzanego planu, które zmieniałyby warunki jego uzgodnienia z umocowanymi prawnie instytucjami. Z tego tytułu nie wystąpiła zatem konieczność ponawiania procedury planistycznej, wskazana w przepisach art. 17 pkt 13a i pkt 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami). Ponowienie konsultacji społecznych może być natomiast konieczne w związku z procedurą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W przypadku uzyskania negatywnej (lub częściowo negatywnej) decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi konsultacje społeczne zostaną ponowione. W momencie prowadzenia konsultacji stosowny wniosek został wystosowany do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ale ostateczna decyzja w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie została jeszcze wydana.

Załączniki

- 1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek – Etap A**

Protokół sporządzono w dniu 8 listopada 2024 r., w Urzędzie Gminy Gołymin-Ośrodek, przez Jacka Abramczyka, pracownika Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek. Na podstawie art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 8i ust. 1 pkt. 5 i ust. 2 w dniu **07.11.2024 r. o godz. 16⁰⁰**, w budynku Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek pok. nr 25 (sala konferencyjna), przeprowadzono dyżur projektanta w sprawie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek – Etap A**.

I. Lista obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Przebieg dyżuru:

Na dyżur projektanta nie zgłosiły się żadne osoby.

III. Ustalenia z dyżuru:

Brak osób biorących udział w dyżurze spowodował jego zakończenie, bez zadawania indywidualnych pytań w zakresie ustaleń **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek – Etap A**.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Miejscowość Gołymin-Ośrodek, data 8 listopada 2024 r..

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Jack Abramczyk
Jack Abramczyk
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Adam Piotr Budek
Adam Piotr Budek
.....
(Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek)

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek – Etap A**

Protokół sporządzono w dniu 8 listopada 2024 r., w Urzędzie Gminy Gołymin-Ośrodek, przez Jacka Abramczyka, pracownika Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek. Na podstawie art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art.8i ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 w dniu **07.11.2024 r. o godz. 17³⁰**, w budynku Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek pok. nr 25 (sala konferencyjna), zaplanowano przeprowadzenie spotkania otwartego w sprawie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek – Etap A.**

Lista obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

III. Ustalenia z dyskusji:

Brak osób biorących udział w spotkaniu spowodował jego zakończenie, bez przeprowadzenia dyskusji nad rozwiązaniami przestrzennymi przyjętymi w projekcie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek – Etap A.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Miejscowość Gołymin-Ośrodek, data 8 listopada 2024 r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Jack Abramczyk
.....
Jack Abramczyk
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Adam Piotr Budek
.....
(Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek)