**UCHWAŁA NR XV/86/2025**
**RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek w granicach administracyjnych gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688 z dnia 24.08.2023), w związku z uchwałą nr LX/368/2023 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek w granicach administracyjnych gminy Gołymin-Ośrodek, stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek, zatwierdzonego uchwałą nr VII/34/2019 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 lutego 2019 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek,

Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

## DZIAŁ I.
## PRZEPISY OGÓLNE
### Rozdział 1.
### Zakres ustaleń planu

**§ 1.**

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek w granicach administracyjnych gminy Gołymin-Ośrodek, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) części graficznej, którą stanową rysunki planu w skali 1:1000 dla następujących jednostek przestrzennych:

   a) jednostka przestrzenna nr 1, obejmująca dz. nr ewid.: 126/2; obręb 0001 (Garnowo Duże) – **załącznik nr 1** do uchwały,

   b) jednostka przestrzenna nr 2, obejmująca dz. nr ewid.: 30; obręb 0002 (Stare Garnowo) - **załącznik nr 2** do uchwały,

   c) jednostka przestrzenna nr 3, obejmująca dz. nr ewid.: 127/2, 18/1, 18/2, 18/3, 23, 31/16, 36/5, 43/1, 43/2, 46, 85, 127/1; obręb 0003 (Gogole Wielkie) - **załącznik nr 3** do uchwały,

   d) jednostka przestrzenna nr 4, obejmująca dz. nr ewid.: 5; obręb 0005 (Gołymin-Południe) - **załącznik nr 4** do uchwały,

   e) jednostka przestrzenna nr 5, obejmująca dz. nr ewid.: 8/3, 8/4; obręb 0006 (Gołymin-Północ) - **załącznik nr 5** do uchwały,

   f) jednostka przestrzenna nr 6, obejmująca dz. nr ewid.: 26, 58; obręb 0007 (Konarzewo-Sławki) - **załącznik nr 6** do uchwały,

   g) jednostka przestrzenna nr 7, obejmująca dz. nr ewid.: 30/1, 30/2; obręb 0008 (Morawka) - **załącznik nr 7** do uchwały,

   h) jednostka przestrzenna nr 8, obejmująca dz. nr ewid.: 37/4; obręb 0009 (Konarzewo-Marcisze) - **załącznik nr 8** do uchwały,

   i) jednostka przestrzenna nr 9, obejmująca dz. nr ewid.: 4/1, 4/2, 10, 13, 14, 15, 41/1, 42, 47, 49/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6; obręb 0011 (Nowy Gołymin) - **załącznik nr 9** do uchwały,

j) jednostka przestrzenna nr 10, obejmująca dz. nr ewid.: 29, 31, 32, 33/2, 34/1; obręb 0012 (Nowy Kałęczyn) - **załącznik nr 10** do uchwały,

k) jednostka przestrzenna nr 11, obejmująca dz. nr ewid.: 8/4, 8/5, 27, 54; obręb 0013 (Nasierowo-Dziurawieniec) - **załącznik nr 11** do uchwały,

l) jednostka przestrzenna nr 12, obejmująca dz. nr ewid.: 34/1, 57, 63/1, 63/2, 87/1, 105/1, 112, 114/1, 130, 135/29, 135/36, 169, 170/2; obręb 0014 (Nasierowo Górne) - **załącznik nr 12** do uchwały,

m) jednostka przestrzenna nr 13, obejmująca dz. nr ewid.: 20, 23, 43/5, 50, 55, 57/4, 61/2, 69; obręb 0016 (Obiedzino Górne) - **załącznik nr 13** do uchwały,

n) jednostka przestrzenna nr 14, obejmująca dz. nr ewid.: 5, 41/1, 50, 60, 61/2, 81/3, 85/2, 102/2, 104/2, 138/1, 140/3; obręb 0017 (Osiek-Aleksandrowo) - **załącznik nr 14** do uchwały,

o) jednostka przestrzenna nr 15, obejmująca dz. nr ewid.: 16/6, 16/7; obręb 0018 (Osiek Górny) - **załącznik nr 15** do uchwały,

p) jednostka przestrzenna nr 16, obejmująca dz. nr ewid.: 25, 67, 80, 130; obręb 0020 (Pajewo Wielkie) - **załącznik nr 16** do uchwały,

q) jednostka przestrzenna nr 17, obejmująca dz. nr ewid.: 182/2; obręb 0021 (Ruszkowo) - **załącznik nr 17** do uchwały,

r) jednostka przestrzenna nr 18, obejmująca dz. nr ewid.: 28/3, 65/1; obręb 0022 (Smosarz-Dobki) - **załącznik nr 18** do uchwały,

s) jednostka przestrzenna nr 19, obejmująca dz. nr ewid.: 60/2; obręb 0023 (Watkowo) - **załącznik nr 19** do uchwały,

t) jednostka przestrzenna nr 20, obejmująca dz. nr ewid.: 27, 34, 44, 57; obręb 0024 (Wielgołęka) - **załącznik nr 20** do uchwały,

u) jednostka przestrzenna nr 21, obejmująca dz. nr ewid.: 36/1, 37/1, 37/3; obręb 0025 (Wola Gołymińska) - **załącznik nr 21** do uchwały,

v) jednostka przestrzenna nr 22, obejmująca dz. nr ewid.: 14/9, 14/13, 14/15, 14/16, 44, 51/4, 193/1; obręb 0026 (Wróblewko) - **załącznik nr 22** do uchwały,

w) jednostka przestrzenna nr 23, obejmująca dz. nr ewid.: 156/1, 167, 177/1, 213; obręb 0027 (Zawady Dworskie) - **załącznik nr 23** do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 24** do uchwały;

4) dane przestrzenne - **załącznik nr 25** do uchwały.

**§ 2.**

1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego;

12) granice obszarów wymagających rekultywacji;

13) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3.**

1. Następujące oznaczenia graficzne, występujące na poszczególnych rysunkach planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie odległości (w metrach);

5) przeznaczenie terenu, w tym symbol przeznaczenia terenu, na który składa się:

a) oznaczenie cyfrowe zakończone kropką, określające kolejne numery jednostek przestrzennych, o których mowa w § 1 pkt 2,

b) oznaczenie cyfrowe, znajdujące się po oznaczeniu, o którym mowa w lit a, określające kolejne numery poszczególnych terenów o określonym, tym samym przeznaczeniu występujące w ramach danej jednostki przestrzennej,

c) oznaczenie literowe, określające klasę przeznaczenia poszczególnych terenów;

6) strefa zieleni o charakterze izolacyjnym;

2. Następujące oznaczenia graficzne, występujące na poszczególnych rysunkach planu, odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:

1) park wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004;

2) zespół dworsko-folwarczny wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004;

3) obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków;

4) zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków;

5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna);

6) zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (powierzchnie BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN);

7) granica udokumentowanego złoża kopaliny piasków i żwirów Osiek-Aleksandrowo I;

8) granica terenu górniczego Osiek-Aleksandrowo I;

9) granica obszaru górniczego Osiek-Aleksandrowo I;

10) granica pasa ochronnego;

11) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

12) obszar występowania melioracji wodnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, występujące na poszczególnych rysunkach planu, mają charakter informacyjny.

**§ 4.**

Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

## Rozdział 2.
## Wyjaśnienie używanych pojęć

**§ 5.**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **jednostce przestrzennej** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar na odrębnym załączniku graficznym do uchwały, nazwany na podstawie nazw poszczególnych obrębów ewidencyjnych, obejmujący pojedynczą działkę ewidencyjną lub zgrupowanie działek ewidencyjnych znajdujących się w granicach danego obrębu ewidencyjnego, objętych niniejszym planem;

2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku, tymczasowego obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej terenu, z pominięciem balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami, zadaszeń i.t.p.) wysuniętych poza obrys budynku do 1,5 m;

4) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które jest jedyne lub przeważające na działce budowlanej, stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej oraz nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w dopuszczony przeznaczeniem sposób;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, nieprzeważające na działce budowlanej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym lub nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w dopuszczony przeznaczeniem sposób;

7) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

## Rozdział 3.
## Przeznaczenie terenów

### § 6.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunkach planu.

### § 7.

Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych literą, określającą klasę przeznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– oznaczony symbolem **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczone symbolem **MNW**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – oznaczone symbolem **MNW-U**;

4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony symbolem **MW**;

5) tereny usług – oznaczone symbolem **U**;

6) tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów – oznaczone symbolem **U-PP-PS**;

7) teren górnictwa i wydobycia – oznaczony symbolem **G**;

8) tereny dróg lokalnych – oznaczone symbolem **KDL**;

9) tereny dróg dojazdowych – oznaczone symbolem **KDD**;

10) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczone symbolem **KR**;

11) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem **RN**;

12) tereny łąk i pastwisk – oznaczone symbolem **RNL**;

13) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – oznaczony symbolem **RZP**;

14) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RZM**;

15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**;

16) teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej – oznaczony symbolem **WS/ZP**;

17) tereny lasów – oznaczone symbolem **L**.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

### § 8.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę lub remont.

3. Rozbudowa i nadbudowa budynku o którym mowa w ust. 2 jest możliwa pod warunkiem, że nie będzie się odbywać w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

### § 9.

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku:

1) wydzielenia działki budowlanej, w celu zlokalizowania obiektu infrastruktury technicznej;

2) wydzielenia działki przeznaczonej pod dojścia i dojazdy;

3) wydzielenia działki przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych planu.

3. Ustala się możliwość wydzielania dojść i dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

**§ 10.**

W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się zakaz stosowania ich w odcieniach innych niż biele, szarości, grafity, czerń, brązy, czerwienie, beże, żółcie, pomarańcze i zielenie.

**§ 11.**

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 24.

## Rozdział 5.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

**§ 12.**

W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:

1) tereny MN, MNW należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren MW należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) tereny MNW-U należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

4) tereny RZP, RZM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej;

5) teren WS/ZP należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

**§ 13.**

1. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ustala się zakaz ich lokalizacji na obszarze objętym planem.

2. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ustala się zakaz ich lokalizacji na obszarze objętym planem z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego związanych z wykonywaniem zadań samorządu terytorialnego, obiektów infrastruktury technicznej (w tym infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej), dróg, wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową, gospodarowania wodą w rolnictwie, chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 210 DJP oraz zabudowy przemysłowej i magazynowej, których lokalizacja jest zgodna z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

**§ 14.**

Dla terenów U-PP-PS ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

**§ 15.**

1. W strefie wskazanej na rysunku planu jako zieleń o charakterze izolacyjnym nakazuje się realizację nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, z uwzględnieniem ust. 2.

2. W strefie zieleni o charakterze izolacyjnym, znajdującej się w zasięgu strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej.

## Rozdział 6.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

### § 16.

1. W obszarze objętym planem ochronie poprzez wpis do rejestru zabytków podlega:

a) zespół dworsko-folwarczny (wpis do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 7 (obręb Morawka),

b) park (wpis do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 7 (obręb Morawka).

2. Zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań na obszarach, o których mowa w ust. 1 odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### § 17.

1. W obszarze objętym planem wskazuje się dom ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 10 (obręb Nowy Kałęczyn).

2. W obszarze objętym planem wskazuje się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

a) AZP 43-64/34 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 22 (obręb Wróblewko),

b) AZP 44-63/24 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 12 (obręb Nasierowo Górne),

c) AZP 44-65/6 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 5 (obręb Gołymin-Północ),

d) AZP 45-65/1 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo),

e) AZP 45-65/2 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo),

f) AZP 45-65/38 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo).

3. W zasięgu obiektu, o którym mowa w ust. 1, oraz w obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 2, wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

## Rozdział 7.
## Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

### § 18.

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka warszawska.

2. Część obszaru objętego planem, znajdująca się w zasięgu wydzielonej jednostki przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo), położona jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. W obszarach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nakazuje się:

1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;

2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

### § 19.

1. Część obszaru objętego planem, znajdująca się w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo), położona jest w zasięgu udokumentowanego złoża kopalin piasków i żwirów Osiek-Aleksandrowo I, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla złoża, o którym mowa w ust. 1, wyznaczony został teren i obszar górniczy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie obszarów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących prawa geologicznego i górniczego.

4. W granicach terenu górnictwa i wydobycia 14.G nie wyznacza się filarów ochronnych.

5. W granicach terenu górnictwa i wydobycia 14.G wyznacza się pas ochronny od napowietrznej linii energetycznej po 10m po obu stronach linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§ 20.**

1. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu obszaru występowania melioracji wodnych.

2. Zagospodarowanie obszarów, o których mowa w ust. 1 na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących prawa wodnego.

## Rozdział 8.
## Granice obszarów wymagających rekultywacji

**§ 21.**

1. Jako obszary wymagające rekultywacji wskazuje się teren górnictwa i wydobycia, oznaczony symbolem 14.G.

2. Wraz z częściowym lub całkowitym zakończeniem działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kopalin ustala się nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu, o którym mowa w ust. 1, w kierunku określonym w decyzji wydanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 8.
## Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 22.**

1. Ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na zasadach określonych w art. 22 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Rozdział 9.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§ 23.**

Nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz ich stref ochronnych o szerokości 7 m od osi linii, oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 24.**

1. Część obszaru objętego planem (tereny wydzielone w ramach jednostek przestrzennych o numerach: 2 – Stare Garnowo , 4 – Gołymin-Południe, 5 – Gołymin-Północ, 9 – Nowy Gołymin, 10 – Nowy Kałęczyn, 14 – Osiek-Aleksandrowo, 17 - Ruszkowo, 20 - Wielgołęka, 23 – Zawady Dworskie) znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (powierzchnie BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) o nr rej. A/20/2020 oraz A/2012/2015.

2. Dla obszarów o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu lotnictwa, dotyczące lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę.

**§ 25.**

W zasięgu obszaru objętego planem miejscowym nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego.

**§ 26.**

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach: rolnictwa z zakazem z zabudowy oznaczonych symbolem RN, terenach łąk i pastwisk oznaczonych symbolem RNL, terenach lasu oznaczonych symbolem L.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których realizacja nie naruszy przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

## Rozdział 10.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

**§ 27.**

1. Powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym – z istniejących i projektowanych dróg znajdujących się w granicach obszaru objętego planem miejscowym i dróg przylegających bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym.

2. Tereny komunikacji tworzy układ dróg publicznych, oznaczonych symbolami: **KDL**, **KDD** oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem **KR**.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielania dojść i dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu, zgodnie z §9 ust 2-3 oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dojścia i dojazdy, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się jedynie przy braku naruszenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla dojazdu nieprzelotowego, umożliwiającego dostęp do drogi publicznej dla więcej niż czterech działek budowlanych, ustala się nakaz realizacji placu manewrowego na jego zakończeniu o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

6. Ustala się zagospodarowanie terenów komunikacji w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami.

7. Ustala się możliwość lokalizowania na terenach komunikacji:

1. sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

1. urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, w szczególności: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc do parkowania, dróg rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

**§ 28.**

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizowania miejsc do parkowania w garażach i na podjazdach do garaży;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny;

3) dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 30m$^2$ powierzchni użytkowej usług;

4) dla usług handlu, obiektów administracji i biur – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m$^2$ powierzchni użytkowej;

5) dla usług gastronomii – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 10m$^2$ sali konsumpcyjnej;

6) dla przychodni zdrowia – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100m$^2$ powierzchni użytkowej;

7) dla obiektów o charakterze produkcyjnym, składów, magazynów – nie mniej niż 3 miejsc do parkowania na każde 10 osób zatrudnionych;

8) dla usług innych niż wymienione w pkt 4-6 – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m$^2$ powierzchni użytkowej;

9) dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;

10) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli łączna liczba miejsc postojowych na terenie nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja jest większa niż 15 - w ilości nie mniej niż 4% liczby wszystkich miejsc postojowych.

2. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenie nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami ust. 1.

## Rozdział 11.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

### § 29.

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności dróg publicznych.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele – w pierwszej kolejności w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

4. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przeznaczeniem szczegółowym dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 ustala się obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

### § 30.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu pkt 2;

2) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w pkt 1 dopuszcza się możliwość zapewnienia zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3) przekrój sieci wodociągowej – nie mniejszy niż ϕ90;

4) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

5) projektowanie sieci wodociągowej w sposób zapewniający wytworzenie się układu, łączącego istniejące sieci.

### § 31.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

2) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - nie mniejszy niż ϕ40;

3) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – nie mniejszy niż ϕ200.

**§ 32.**

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki wodami opadowymi ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów dróg – zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów dróg, po ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych, do rowów melioracyjnych;

3) przekrój sieci kanalizacji deszczowej – nie mniejszy niż ϕ200;

4) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

**§ 33.**

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz – poprzez włączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu;

2) przekrój sieci gazowej – nie mniejszy niż ϕ25.

**§ 34.**

W odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

**§ 35.**

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;

2) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;

3) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych, przy czym ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

**§ 36.**

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji wolnostojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach: 3.U-PP-PS, 4.U-PP-PS, 12.U-PP-PS, 14.U-PP-PS, 20.U-PP-PS, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

**§ 37.**

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed transportem ich do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych;

2) prowadzenie gospodarki odpadami przemysłowymi stosownie do przepisów odrębnych.

## Rozdział 12.
## Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

### § 38.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w wysokości 30% - dla terenu oznaczonego symbolem G;

2) w wysokości 20 % - dla pozostałych terenów.

## DZIAŁ II.
## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 39.

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczonych symbolami: **2.MNW**, **3.1MNW**, **3.2MNW**, **3.3MNW**, **3.4MNW**, **4.MNW**, **5.1MNW**, **5.2MNW**, **6.1MNW**, **6.2MNW**, **9.1MNW**, **9.2MNW**, **9.3MNW**, **9.4MNW**, **9.5MNW**, **9.6MNW**, **9.7MNW**, **9.8MNW**, **10.MNW**, **11.1MNW**, **11.2MNW**, **11.3MNW**, **12.1MNW**, **12.2MNW**, **12.3MNW**, **12.4MNW**, **12.5MNW**, **13.MNW**, **14.1MNW**, **14.2MNW**, **14.3MNW**, **14.4MNW**, **14.5MNW**, **14.6MNW**, **15.MNW**, **16.1MNW**, **16.2MNW**, **16.3MNW**, **17.MNW**, **18.MNW**, **19.MNW**, **20.1MNW**, **20.2MNW**, **20.3MNW**, **21.MNW**, **22.1MNW**, **22.2MNW**, **22.3MNW**, **23.1MNW**, **23.2MNW**, **23.3MNW**, **23.4MNW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego;

3) funkcja usługowa, o której mowa w pkt 2, może być realizowana w formie:

   a) budynków wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) budynków zblokowanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,

   c) lokalu użytkowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

4) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

   a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

   b) dojścia, dojazdy,

   c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

   d) zieleń urządzona,

   e) miejsca do parkowania;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy nadziemnej:

      - minimalna – 0,01,

      - maksymalna – 0,8,

   b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%,

   d) maksymalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków innych niż gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe – 9m,

      - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

   e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1000$m^2$,

   f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do $45^0$,

6) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –1000m$^2$,

b) minimalna szerokość frontu działki – 18m;

7) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu **2.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu **3.1MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

c) dla terenu **3.2MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem lub z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

d) dla terenu **3.3MNW** – z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

e) dla terenu **3.4MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

f) dla terenu **4.MNW** – z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

g) dla terenu **5.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 5.1KDD,

h) dla terenu **5.2MNW** – z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 5.2KDD,

i) dla terenu **6.1MNW** – z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

j) dla terenu **6.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

k) dla terenu **9.1MNW** - poprzez wjazdy istniejące z przyległej drogi wojewódzkiej nr 618, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

l) dla terenu **9.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

m) dla terenu **9.3MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

n) dla terenu **9.4MNW** - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

o) dla terenu **9.5MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9.1KR,

p) dla terenu **9.6MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9.2KR,

q) dla terenu **9.7MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi wojewódzkiej nr 618, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

r) dla terenu **9.8MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

s) dla terenu **10.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

t) dla terenu **11.1MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

u) dla terenu **11.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

v) dla terenu **11.3MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

w) dla terenu **12.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

x) dla terenu **12.2MNW** - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

y) dla terenu **12.3MNW** - z przylegającej do terenu publicznej drogi gminnej, lub z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

z) dla terenu **12.4MNW** - z przylegającej do terenu publicznej drogi gminnej, lub z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

aa) dla terenu **12.5MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

bb) dla terenu **13.MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

cc) dla terenu **14.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 14.KDD,

dd) dla terenu **14.2MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi wojewódzkiej nr 618, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ee) dla terenu **14.3MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ff) dla terenu **14.4MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

gg) dla terenu **14.5MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 14.2KR,

hh) dla terenu **14.6MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ii) dla terenu **15.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

jj) dla terenu **16.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

kk) dla terenu **16.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ll) dla terenu **16.3MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

mm) dla terenu **17.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

nn) dla terenu **18.MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

oo) dla terenu **19.MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 19.KR,

pp) dla terenu **20.1MNW** – z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

qq) dla terenu **20.2MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

rr) dla terenu **20.3MNW** – pośrednio z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 20.RZM,

ss) dla terenu **21.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

tt) dla terenu **22.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej lub z przyległych do terenu dróg wewnętrznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

uu) dla terenu **22.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

vv) dla terenu **22.3MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ww) dla terenu **23.1MNW** - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

xx) dla terenu **23.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 23.2KDD,

yy) dla terenu **23.3MNW** - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, przez tereny dróg oznaczonych symbolami 23.1KDL, 23.1KDD,

zz) dla terenu **23.4MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 23.2KDL.

**§ 40.**

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **22.MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego;

3) funkcja usługowa, o której mowa w pkt 2, może być realizowana w formie

a) budynków wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) budynków zblokowanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą,

c) lokalu użytkowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

4) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

b) zieleń urządzona,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) miejsca do parkowania;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,0,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków innych niż gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1000m$^2$,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45$^0$,

6) zasady scalania i podziału nieruchomości:

c) minimalna powierzchnia działki –1000m$^2$,

d) minimalna szerokość frontu działki – 18m;

7) zasady obsługi komunikacyjnej - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 41.**

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług** oznaczonych symbolami: **14.1MNW-U**, **14.2MNW-U**, **22.1MNW-U**, **22.2MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) usługi, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego;

2) określone w pkt 1 przeznaczenie terenu może występować łącznie lub rozdzielnie;

3) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

b) tymczasowe obiekty budowlane,

c) zieleń urządzona,

d) dojścia, dojazdy,

e) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

f) miejsca do parkowania;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,0,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla tymczasowych obiektów budowlanych oraz budynków innych niż gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 800m$^2$,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45$^0$,

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –800m$^2$,

b) minimalna szerokość frontu działki – 18m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 14.1MNW-U - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu 14.2MNW-U - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

c) dla terenu 22.1MNW-U - z przyległych do terenu: publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

d) dla terenu 22.2MNW-U - z przyległych do terenu: publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 42.**

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczonego symbolem **3.MW**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące zespoły budynków garażowych, gospodarczo-garażowych,

b) zieleń urządzona,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) miejsca do parkowania;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,8,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków innych niż garażowe i gospodarczo-garażowe – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1200m$^2$,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45$^0$,

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –1200m$^2$,

b) minimalna szerokość frontu działki – 30m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych do terenu dróg wewnętrznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 43.**

Dla **terenów usług**, oznaczonych symbolami **1.U**, **3.U**, **12.U**, **16.U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, z wykluczeniem:

a) handlu,

b) handlu wielkopowierzchniowego;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

b) tymczasowe obiekty budowlane,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,

e) dojścia, dojazdy,

f) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) miejsca do parkowania;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,4,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 55%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 600m$^2$,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45$^0$,

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –600m$^2$,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 1.U - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu 3.U - z przyległych do terenu: publicznej drogi gminnej lub z drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

c) dla terenu 12.U - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

d) dla terenu 16.U - z przyległych do terenu: publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 44.**

Dla **terenów usług**, oznaczonych symbolami **14.U**, **18.U**, **20.U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, z wykluczeniem: handlu wielkopowierzchniowego;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) lokal mieszkalny na terenie 18.U,

b) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

c) tymczasowe obiekty budowlane,

d) zieleń urządzona,

e) urządzenia sportowo-rekreacyjne,

f) dojścia, dojazdy,

g) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

h) miejsca do parkowania;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,4,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1000m$^2$,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45$^0$,

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –1000m$^2$,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 14.U – poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi wojewódzkiej nr 618, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem lub pośrednio z drogi powiatowej przez działkę nr 140/6 z obrębu Osiek-Aleksandrowo, znajdującą się poza granicami planu,

b) dla terenu 18.U – z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

c) dla terenu 20.U - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej (działka o identyfikatorze: 141103_2.0030.18, obręb Tłucznice, gmina Karniewo), znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 45.**

Dla **terenów usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów**, oznaczonych symbolami: **3.U-PP-PS**, **4.U- PP-PS**, **10.U- PP-PS**, **12.U- PP-PS**, **14.U- PP-PS**, **20.U- PP-PS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi, z wykluczeniem:

- handlu wielkopowierzchniowego,

- turystyki,

- zdrowia i pomocy społecznej,

- nauki,

- edukacji,

- kultu religijnego;

b) produkcja przemysłowa,

c) składy i magazyny;

2) określone w pkt 1 przeznaczenie terenu może występować łącznie lub rozdzielnie;

3) ustala się obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej w formie nasadzeń roślinności wysokiej i średniej na terenie: 3.U.PP.PS, 4.U.PP.PS, 12,U-PP-PS, 20.U-PP-PS zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem §15;

4) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

b) tymczasowe obiekty budowlane,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,

e) dojścia, dojazdy,

f) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) miejsca do parkowania;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,6,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej i składowej – 12m,

- dla budynków usługowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1000m$^2$,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45$^0$,

6) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –1000m$^2$,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 3.U-PP-PS - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu 4.U-PP-PS - pośrednio z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 4.MNW,

c) dla terenu 10.U-PP-PS - z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

d) dla terenu 12.U-PP-PS - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

e) dla terenu 14.U-PP-PS - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

f) dla terenu 20.U-PP-PS – pośrednio poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 20.2RZM lub pośrednio z drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 20.3RZM.

**§ 46.**

Dla **terenu górnictwa i wydobycia**, oznaczonego symbolem **14.G**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren górnictwa i wydobycia;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) tymczasowe obiekty budowlane związane z terenem górnictwa i wydobycia,

b) dojścia, dojazdy,

c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) miejsca do parkowania;

3) zakaz lokalizowania budynków;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,0001,

- maksymalna – 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,

c) maksymalna wysokość zabudowy dla tymczasowych obiektów budowlanych – 5m;

d) geometria dachów: dachy o kącie nachylenia do $45^0$,

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

c) minimalna powierzchnia działki –3000$m^2$,

d) minimalna szerokość frontu działki – 30m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej - przez teren 14.1KR.

**§ 47.**

Dla **terenów dróg lokalnych**, oznaczonych symbolami: **8.1KDL**, **8.2KDL**, **13.1KDL**, **13.2KDL**, **13.3KDL**, **23.1KDL**, **23.2KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne

2) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu:

a) 8.1KDL – 1,7m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 8.2KDL - zmienna, od 0,7m do 1,9m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 13.1KDL - zmienna, od 2,0m do 2,2m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 13.2KDL - zmienna, od 1,4m do 1,7m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 13.3KDL - zmienna, od 0,7m do 1,5m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) 23.1KDL - zmienna, od 0,9m do 1,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

g) 23.2KDL - zmienna, od 1,5m do 2,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) określone w pkt 2 szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę:

a) obejmują obszar przewidziany pod poszerzenie istniejących terenów komunikacji drogowej publicznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

b) nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz lokalizowania budynków;

5) obowiązek realizacji dróg lokalnych w sposób umożliwiający utrzymanie przepływu wody w rowach melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu.

**§ 48.**

Dla **terenów dróg dojazdowych**, oznaczonych symbolami: **5.1KDD**, **5.2KDD**, **8.KDD**, **14.KDD**, **23.1KDD**, **23.2KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe,

2) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu:

   a) 5.1KDD - zmienna, od 0,8m do 2,3m, zgodnie z rysunkiem planu,

   b) 5.2KDD - zmienna, od 1,1m do 1,3m, zgodnie z rysunkiem planu,

   c) 8.KDD - zmienna, od 0,6m do 0,9m, zgodnie z rysunkiem planu,

   d) 14.KDD - zmienna, od 2,2m do 2,8m, zgodnie z rysunkiem planu,

   e) 23.1KDD - zmienna, od 0,6m do 2,3m, zgodnie z rysunkiem planu,

   f) 23.2KDD - zmienna, od 1,2m do 1,3m, zgodnie z rysunkiem planu.

3) określone w pkt 2 szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę:

   a) obejmują obszar przewidziany pod poszerzenie istniejących terenów komunikacji drogowej publicznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

   b) nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz lokalizowania budynków;

5) obowiązek realizacji dróg dojazdowych w sposób umożliwiający utrzymanie przepływu wody w rowach melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu.

**§ 49.**

Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonych symbolami: **9.1KR**, **9.2KR**, **14.1KR**, **14.2KR**, **19.KR**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;

2) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu:

   a) 9.1KR – 1,2m, zgodnie z rysunkiem planu,

   b) 9.2KR – zmienna, od 1,0m do 1,2m, zgodnie z rysunkiem planu,

   c) 14.1KR - 6m, zgodnie z rysunkiem planu,

   d) 14.2KR - zmienna, od 0,8m do 1m, zgodnie z rysunkiem planu,

   e) 19.KR – 4,1m, z poszerzeniem do 18,6m na plac do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;

3) określone w pkt 2 lit. a, lit. b, lit. d szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę obejmują obszar przewidziany pod poszerzenie istniejących terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;

4) określone w pkt 2 szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu;

5) zakaz lokalizowania budynków;

6) obowiązek realizacji dróg wewnętrznych w sposób umożliwiający utrzymanie przepływu wody w rowach melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu.

**§ 50.**

Dla **terenów rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczonych symbolami: **2.RN**, **3.1RN**, **3.2RN**, **3.3RN**, **5.RN**, **6.RN**, **8.RN**, **9.1RN**, **9.2RN**, **9.3RN**, **9.4RN**, **9.5RN**, **10.RN**, **12.1RN**, **12.2RN**, **13.1RN**, **13.2RN**, **13.3RN**, **13.4RN**, **13.5RN**, **13.6RN**, **13.7RN**, **14.1RN**, **14.2RN**, **14.3RN**, **14.4RN**, **14.5RN**, **15.RN**, **16.1RN**, **16.2RN**, **17.RN**, **18.1RN**, **18.2RN**, **20.1RN**, **20.2RN**, **21.RN**, **22.1RN**, **22.2RN**, **23.1RN**, **23.2RN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3, realizację elementów towarzyszących, takich jak:

a) dojścia, dojazdy,

b) obiekty i urządzenia melioracji wodnych,

c) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

4) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**§ 51.**

Dla **terenów łąk i pastwisk**, oznaczonych symbolami: **3.RNL**, **9.RNL**, **10.RNL**, **12.RNL**, **13.1RNL**, **13.2RNL**, **13.3RNL**, **13.4RNL**, **13.5RNL**, **14.RNL**, **20.1RNL**, **20.2RNL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3, realizację elementów towarzyszących, takich jak:

a) dojścia, dojazdy,

b) obiekty i urządzenia melioracji wodnych,

c) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

4) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**§ 52.**

Dla **terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, oznaczonego symbolem: **13.RZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wynikających z ustaleń szczegółowych dla terenu;

3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 4, realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki garażowe, gospodarczo-garażowe związane z zabudową określoną w przeznaczeniu podstawowym,

b) tymczasowe obiekty budowlane związane z zabudową określoną w przeznaczeniu podstawowym,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

e) obiekty i urządzenia melioracji wodnych,

f) miejsca do parkowania;

4) przy realizacji obiektów i elementów towarzyszących ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,2,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – 9m,
- dla tymczasowych obiektów budowlanych, innych niż przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne – 5m,
- dla budynków związanych z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych w formie: przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych – 12m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 3000m$^2$,

f) geometria dachów - dachy o kącie nachylenia do 45$^0$;

6) zasady scalania i podziału nieruchomości:

e) minimalna powierzchnia działki –3000m$^2$,

f) minimalna szerokość frontu działki – 30m;

7) zasady obsługi komunikacyjnej – z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 53.**

Dla **terenów zabudowy zagrodowej**, oznaczonych symbolami: **3.1RZM**, **3.2RZM**, **5.RZM**, **8.RZM**, **9.RZM**, **10.RZM**, **11.RZM**, **12.1RZM**, **12.2RZM**, **12.3RZM**, **12.4RZM**, **12.5RZM**, **12.6RZM**, **12.7RZM**, **13.1RZM**, **13.2RZM**, **13.3RZM**, **13.4RZM**, **13.5RZM**, **13.6RZM**, **13.7RZM**, **13.8RZM**, **14.RZM**, **17.RZM**, **18.RZM**, **19.RZM**, **20.1RZM**, **20.2RZM**, **20.3RZM**, **21.1RZM**, **21.2RZM**, **22.RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3, realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki garażowe, gospodarczo-garażowe związane z zabudową określoną w przeznaczeniu podstawowym,

b) tymczasowe obiekty budowlane związane z zabudową określoną w przeznaczeniu podstawowym,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

e) obiekty i urządzenia melioracji wodnych,

f) miejsca do parkowania;

3) przy realizacji obiektów i elementów towarzyszących ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,
- maksymalna – 1,2,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – 10m,
- dla budynków garażowych i gospodarczo-garażowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, innych niż przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne – 5m,
- dla budynków gospodarczych, inwentarskich i tymczasowych obiektów budowlanych w formie: przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych – 12m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 3000m$^2$,

f) geometria dachów - dachy o kącie nachylenia do $45^0$;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –3000$m^2$,

b) minimalna szerokość frontu działki – 30m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 3.1RZM - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu 3.2RZM - pośrednio z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez istniejący wjazd na działkę nr ewid. 17 (obręb 0003, Gogole Wielkie),

c) dla terenu 5.RZM - pośrednio z terenu drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 5.1KDD i teren 5.1MNW,

d) dla terenu 8.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren dróg oznaczonych symbolami 8.1KDL, 8.2KDL,

e) dla terenu 9.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

f) dla terenu 10.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

g) dla terenu 11.RZM - pośrednio z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 11.1MNW,

h) dla terenu 12.1RZM – z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

i) dla terenu 12.2RZM - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

j) dla terenu 12.3RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

k) dla terenu 12.4RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

l) dla terenu 12.5RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

m) dla terenu 12.6RZM - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

n) dla terenu 12.7RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

o) dla terenu 13.1RZM – z przyległych do terenu publicznych dróg powiatowych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

p) dla terenu 13.2RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

q) dla terenu 13.3RZM – z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

r) dla terenu 13.4RZM - pośrednio z drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez drogę dojazdową do gruntów rolnych, znajdującą się poza granicami obszaru objętego planem,

s) dla terenu 13.5RZM - pośrednio z drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez drogę dojazdową do gruntów rolnych, znajdującą się poza granicami obszaru objętego planem,

t) dla terenu 13.6RZM - pośrednio z drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez drogę dojazdową do gruntów rolnych, znajdującą się poza granicami obszaru objętego planem,

u) dla terenu 13.7RZM - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

v) dla terenu 13.8RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

w) dla terenu 14.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem lub z terenu drogi 14.1KR,

x) dla terenu 17.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

y) dla terenu 18.RZM - poprzez wjazd istniejący z przyległej do terenu drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

z) dla terenu 19.RZM - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 19.KR,

aa) dla terenu 20.1RZM - poprzez wjazd istniejący z przyległej do terenu drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

bb) dla terenu 20.2RZM – poprzez wjazd istniejący z przyległej do terenu drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

cc) dla terenu 20.3RZM - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

dd) dla terenu 21.1RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ee) dla terenu 21.2RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ff) dla terenu 22.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 54.**

Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczonych symbolami: **3.WS**, **9.1WS**, **9.2WS**, **9.3WS**, **11.WS**, **12.WS**, **13.WS**, **14.WS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) przepusty,

b) dojścia, dojazdy,

c) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,

d) mosty, kładki;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

4) dopuszcza się możliwość wykorzystania rowu melioracyjnego jako odbiornika wód opadowych.

**§ 55.**

Dla **terenów lasu**, oznaczonych symbolami: **5.L**, **9.L**, **12.L**, **13.L**, **14.1L**, **14.2L**, **20.1L**, **20.2L**, **20.3L**, **20.4L**, **20.5L**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

3) zakaz realizacji zabudowy.

**§ 56.**

Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej**, oznaczonego symbolem **7.WS/ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) teren zieleni urządzonej;

2) określone w pkt 1 przeznaczenie terenu może występować łącznie lub rozdzielnie

3) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) odbudowa budynków występujących w ramach wpisanego do rejestru zabytków zespołu dworsko-folwarcznego (wpis do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004), z przeznaczeniem na zabudowę związaną z rolnictwem lub usługi,

b) elementy małej architektury,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) miejsca do parkowania;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

g) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,2,

h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,

j) maksymalna wysokość zabudowy: 7m;

k) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 3000m$^2$,

l) geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20$^o$ do 45$^0$,

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

c) minimalna powierzchnia działki –3000m$^2$,

d) minimalna szerokość frontu działki – 20m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległej do terenu drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

## DZIAŁ III.
## PRZEPISY KOŃCOWE.

**§ 57.**

W granicach obszaru objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zawarte w:

1) zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin – Ośrodek, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/78/96 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 12 grudnia 1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 4, poz. 20 z dnia 10.02.1997 r.,

2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin – Ośrodek, zatwierdzonego uchwałą nr Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku z dnia 10 grudnia 2003 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 27, poz. 875 z dnia 10.02.2004 r.

**§ 58.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

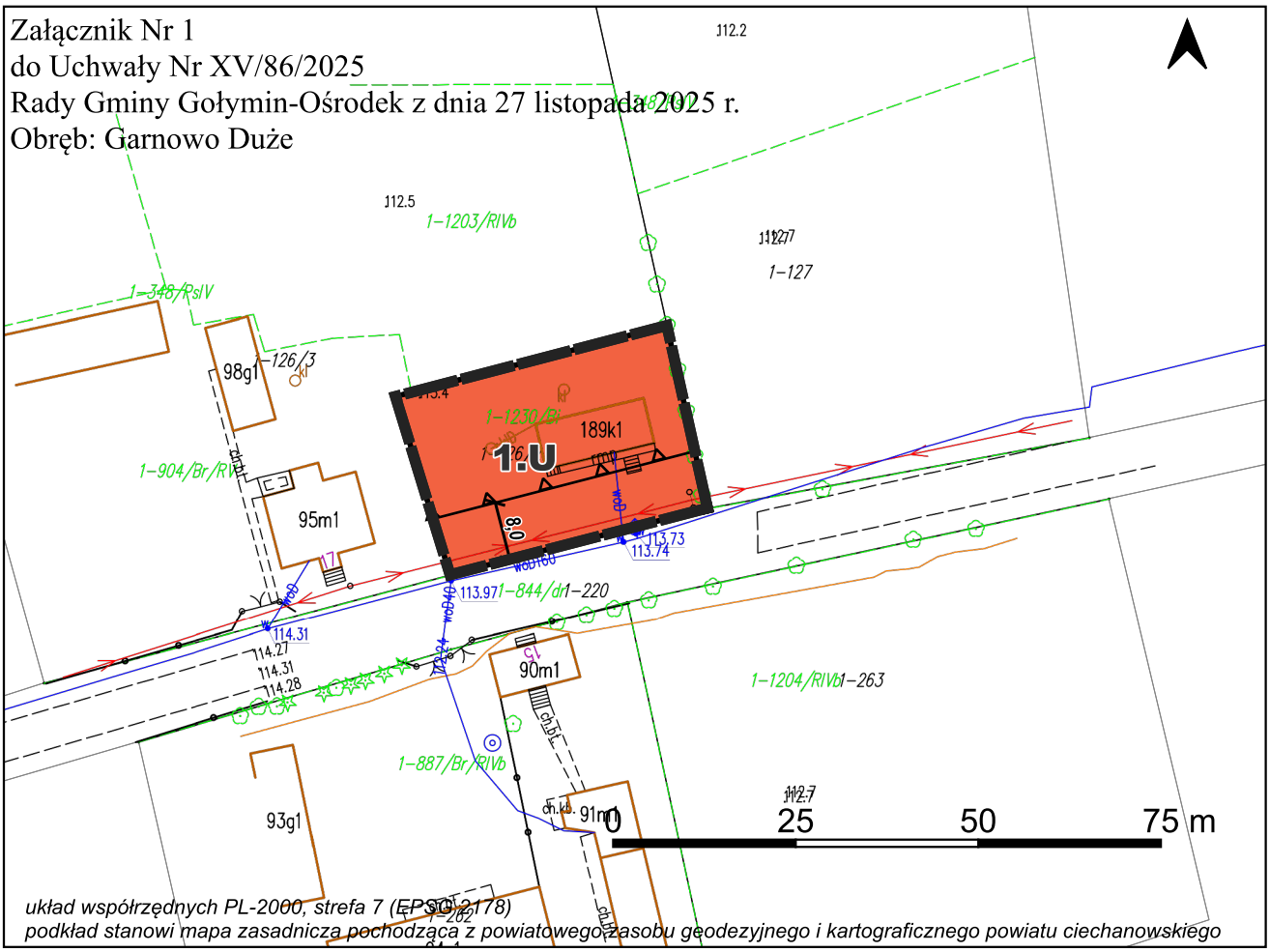
**§ 59.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

**Agnieszka Fabisiak**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**




OZNACZENIA

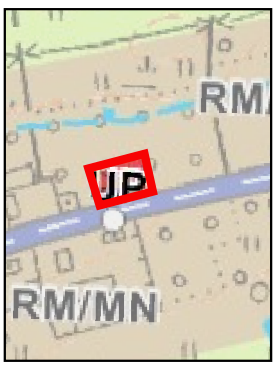
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- U — Teren usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

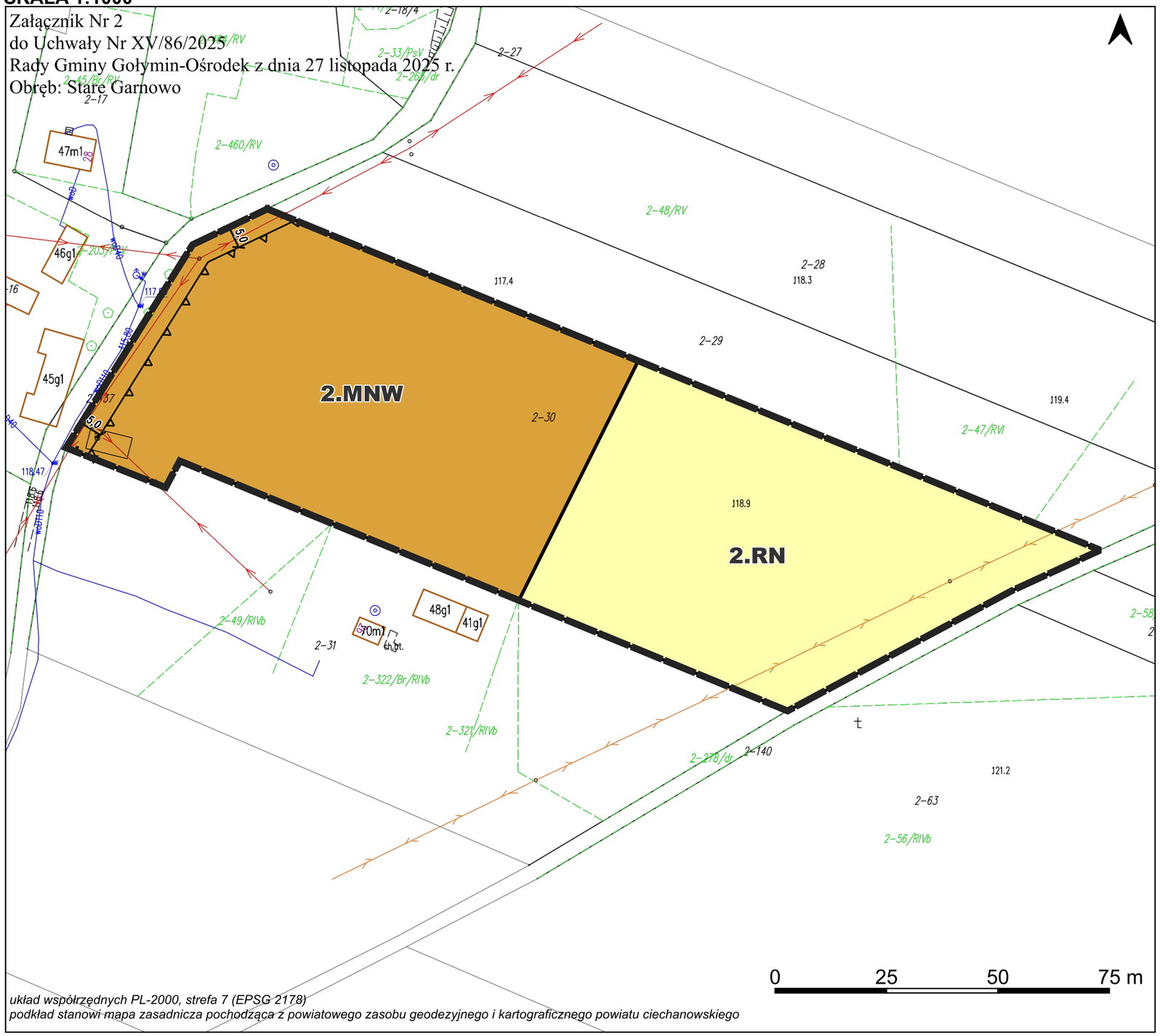
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:5000**






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Stare Garnowo




*układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)*
*podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego*

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK SKALA 1:10 000**




**Legenda**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od istniejących urządzeń naziemnych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Gogole Wielkie




układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG:2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

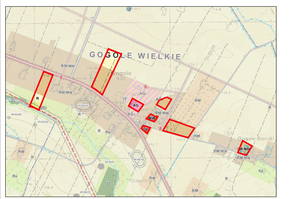
0 25 50 75 m

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – Teren usług
- UPP.PS – Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN – Teren rolniczej z zakazem zabudowy
- RNL – Teren łąk i pastwisk
- RZM – Teren zabudowy zagrodowej
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Strefa zieleni o charakterze izolacyjnym

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Obszar wystąpowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

**WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**
- granice administracyjne gminy
- granica obszaru objętego planem
**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI:**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony A
- strefa ochrony B
- strefa ochrony K
- strefa ochrony OW
- granice obszaru obserwacyjnego
**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (obszar aktywny)
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (obszar potencjalnie zalewowy)
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR ZWARTEJ ZABUDOWY
- rurociągi
- wyciągi
- granice obszaru chronionego krajobrazu
**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**
- granice złóż kopalin wraz z filarami
- granice złożowych kopalin wraz z filarami
- granice złożowych kopalin wraz z filarami
**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**
- RIV - tereny rolnicze
**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MW/MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i na inne zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny usług sportu
- U - tereny zabudowy usługowej
- PU - tereny przemysłowo-usługowe
- KS - tereny składowisk
- KS - tereny składowisk
- KS - tereny składowisk

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Gołymin-Południe




*układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)*
*podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego*

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U-PP-PS — Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- Strefa zieleni o charakterze izolacyjnym

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

**Legenda**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**
obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**
GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru odbiór/wania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**
granice udokumentowanych złóż kopalin
granice aktualnych terenów górniczych
granice aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**
grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

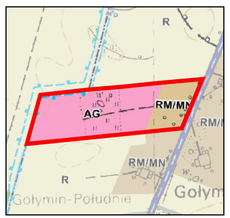
**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MNMW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i doleseń
R - tereny rolne
Rs - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (LUD)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
trafostacja 15/0,4 kV
istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

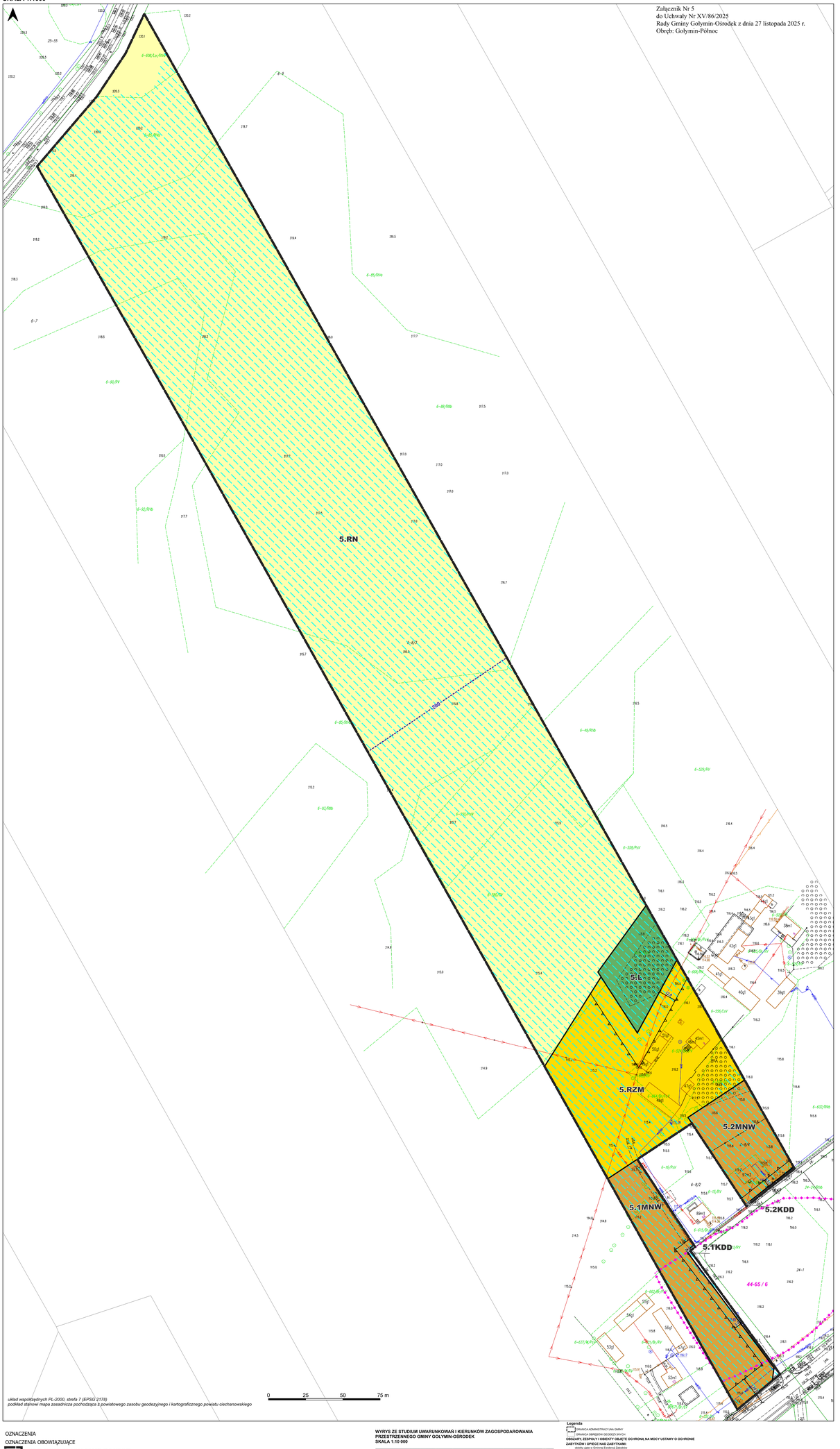
**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**
powierzchnie ograniczonej zabudowy od istniejących urządzeń nadawczych

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Gołymin-Północ



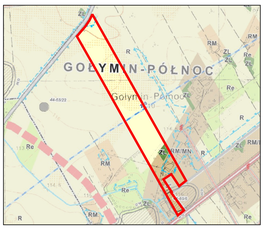

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG:2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- L Teren lasu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na zabytkowy podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodne z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**
- GRANICA GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- poziomy użytkowy zbiornik wody w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WOD PODZIEMNYCH
- URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH
- szczegółowych - dale naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru zlewiskowania rzeki/cieku

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**
- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**
- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej /lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolnie
- Rs - tereny rolnie z wyraźnym udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

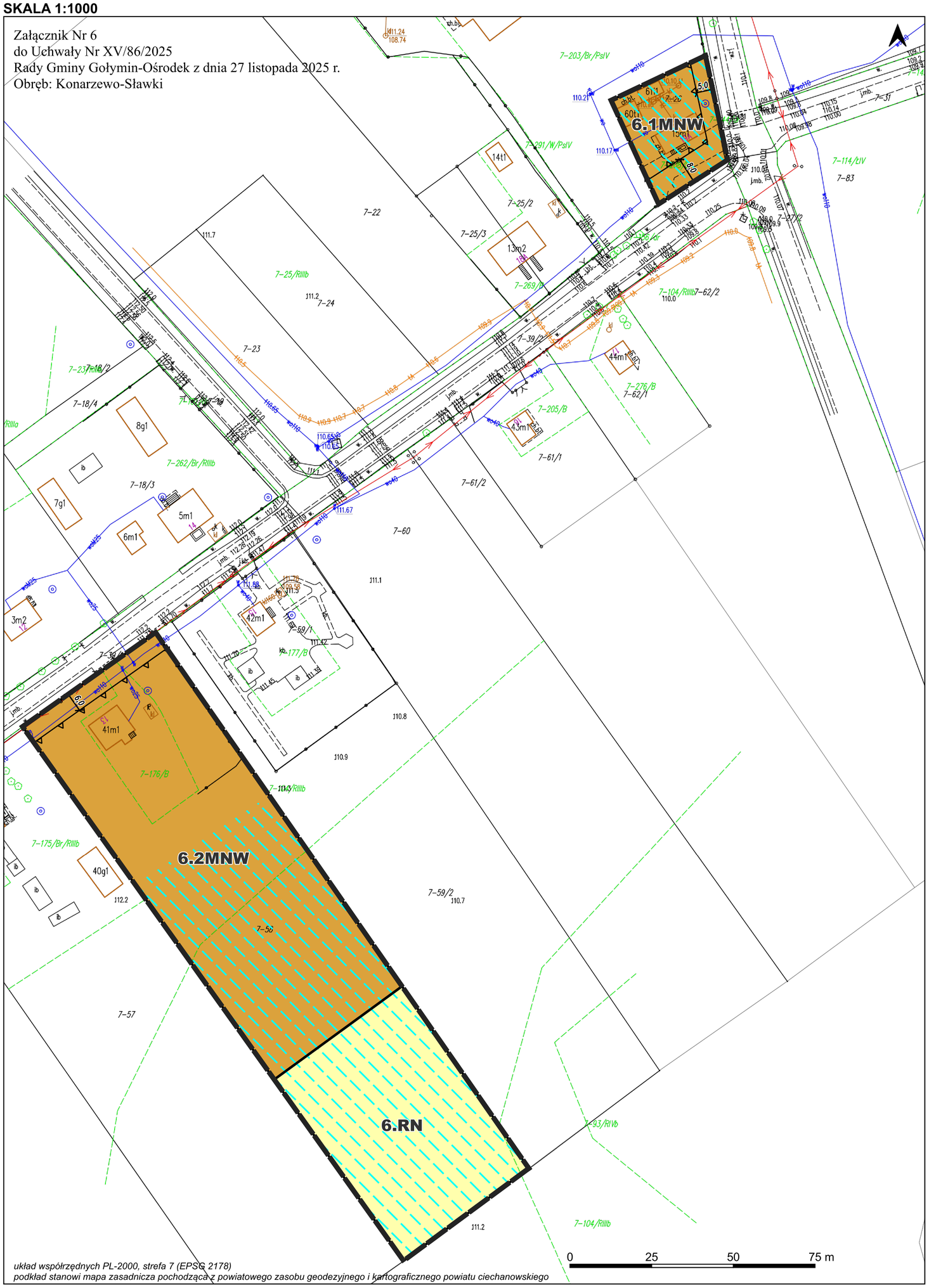
**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (LO)
- przebiegowa obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- kablowego 15/0,4 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- stacja transformatorowa napowietrzna słupowa

**STREFY OGRANICZONEGO KORZYSTANIA Z NIEKTÓRYCH OBSZARÓW I OBIEKTÓW OCHRONY PRZYRODY ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU, OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, OCHRONY ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI, OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OCHRONY GÓRNICZEJ, OCHRONY PRZED HAŁASEM, OCHRONY PRZED DRGANIAMI, OCHRONY PRZED POLAMI ELEKTROMAGNETYCZNYCH, OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI NATURALNYMI, OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI CYWILIZACYJNYMI, OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI POWODUJĄCYMI SZKODY GÓRNICZE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Konarzewo-Sławki




układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

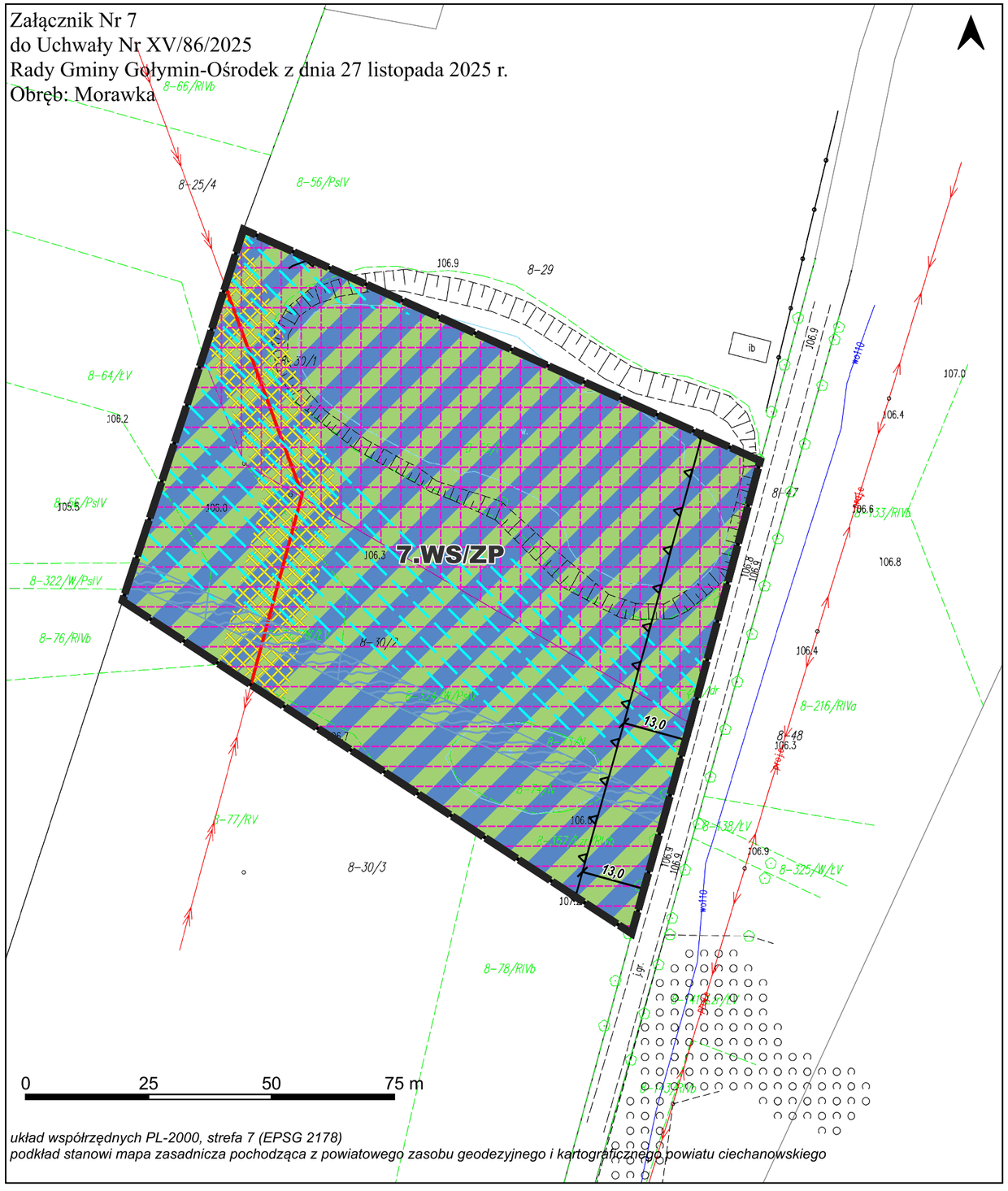
**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
# W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
# SKALA 1:1000




*układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)*
*podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego*

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- WS/ZP Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Park wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004
- Zespół dworsko-folwarczny wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK SKALA 1:10 000




Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Konarzewo-Marcisze




układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Nowy Gołymin

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL — Teren łąk i pastwisk
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — Teren lasu

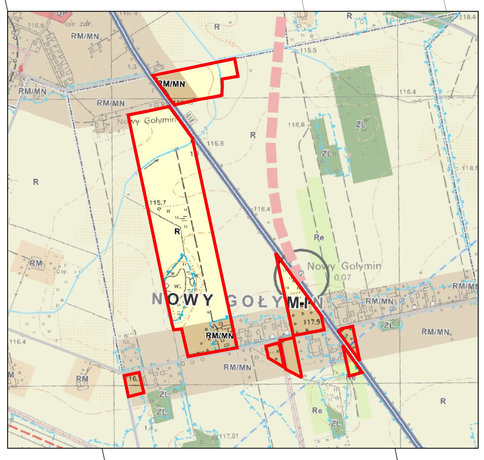
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodne z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**

- GRANICA GZWP NR 215/1 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- powiatki cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WOD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - otwarty
- szczegółowych - rów
- granica obszaru odwadniania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- trafostacje 15/0.4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**

- powierzchnia ograniczająca zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

9.1MNW 9.1RN 9.1WS 9.2RN 9.3RN 9.2WS 9.4RN 9.5RN 9.3MNW 9.2MNW 9.RZM 9.4MNW 9.5MNW 9.1KR 9.2KR 9.6MNW 9.L 9.8MNW 9.7MNW 9.RNL

0 25 50 75 m

*układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)*
*podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Nowy Kałęczyn

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U-PP-PS — Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL — Teren łąk i pastwisk
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

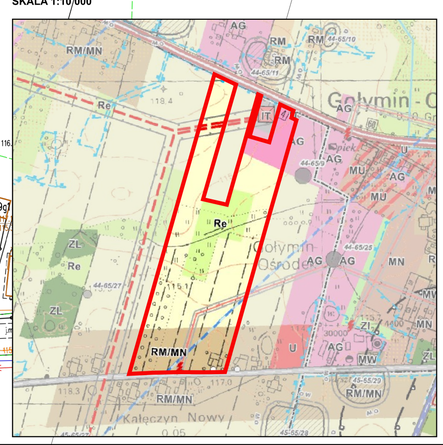
- Obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

10.U-PP-PS
10.RNL
10.RN
10.MNW
10.RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000




Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i doleseń
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- stacja 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza prowadzona w powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Nasierowo Dziurawieniec

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

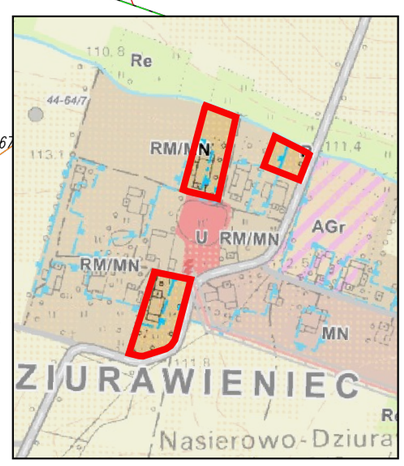
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

11.RZM
11.1MNW
11.2MNW
11.3MNW

0 25 50 75 m

*układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)*
*podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego*

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Nasierowo Górne

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U — Teren usług
- PPPS — Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL — Teren łąk i pastwisk
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — Teren lasu
- Strefa zieleni o charakterze izolacyjnym

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

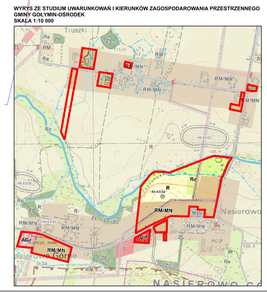
OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

12.1RZM
12.1MNW
12.2RZM
12.3RZM
12.4RZM
12.5RZM
12.6RZM
12.1RN
12.2RN
12.2MNW
12.2WS
12.RNL
12.7RZM
12.1L
12.3MNW
12.U.PP.PS
12.U
12.4MNW
12.5MNW

0 25 50 75 m

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

**WYRYS ZE STUDIUM I WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




Legenda
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI:
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszar archeologiczny ujęty w WZO (na załączniku graficznym)
- obszar archeologiczny ujęty w WZO (uwzględnia zgodnie z treścią wydanej decyzji)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
- OBSZAR/A GZWP NR 210 "Subzbiornik Rzeszewnica" (część wydzielona)
- powiatki rzek (linia) gminy wg/z w pow/ujęć GZWP NR 210 "Subzbiornik Rzeszewnica"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ (+ZAZ. WOD-PODZIEMNYCH
- wodociągi/ujęcia wody - istniejące
- wodociągi/ujęcia wody - nie istniejące
- wodociągi/ujęcia wody - rów
- granica obszaru zalewowego (wodnego)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
- granica złoża kopaliny
- granica eksploatacji kopaliny głównej
- granica eksploatacji kopaliny towarzyszącej

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GZWP

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług
- RMNW - tereny zabudowy zagrodowej, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- RN - tereny zabudowy rolniczej wyłączonej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny usług komercyjnych
- PU - tereny eksploatacji powierzchniowej, w tym zabudowy przemysłowej, składów i magazynów
- PUo - tereny eksploatacji powierzchniowej, w tym zabudowy przemysłowej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy usługowej technicznej (stacja paliw, stacja transformatorowa)
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- WS - wody
- RL - tereny rolne z wyjątkiem użytków trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ REGIONU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA KRAJOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DROGA/ULICA (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa oraz z otwarciem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 linia drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa oraz z otwarciem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DW 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- kablowa linia SN 15 kV
- projektowana napowietrzna linia SN 15kV wraz ze słupową sekcyjną, przełącznicą linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz ze słupową sekcyjną

STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ:
- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Obrodzino-Górne

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL Teren drogi lokalnej
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL Teren łąk i pastwisk
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- RZP Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L Teren lasu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**


OBIEDZINO GÓRNE
R
Ra
R,W,Ps
R,W,Ls
R,W,Ps
R,W,Ls
R,W,Ps
Ra

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Osiek-Aleksandrowo

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U Teren usług
- U/P,PS Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- G Teren górnictwa i wydobycia
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL Teren łąk i pastwisk
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L Teren lasu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 subniecka warszawska (część centralna)
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Granica udokumentowanego złoża kopaliny piasków i żwirów Osiek-Aleksandrowo I
- Granica terenu górniczego Osiek-Aleksandrowo I
- Granica obszaru górniczego Osiek-Aleksandrowo I
- Granica pasa ochronnego
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

14.1RN
14.1U,PP,PS
14.1KR
14.RZM
14.G
14.KDD
14.WS
14.1MNW
14.2RN
14.2MNW
14.RNL
14.U
14.1MNW,U
14.2MNW,U
14.3MNW
14.4MNW
14.3RN
14.4RN
14.1L
14.2L
14.6MNW
14.2KR
14.5MNW
14.5RN

0 25 50 75 m

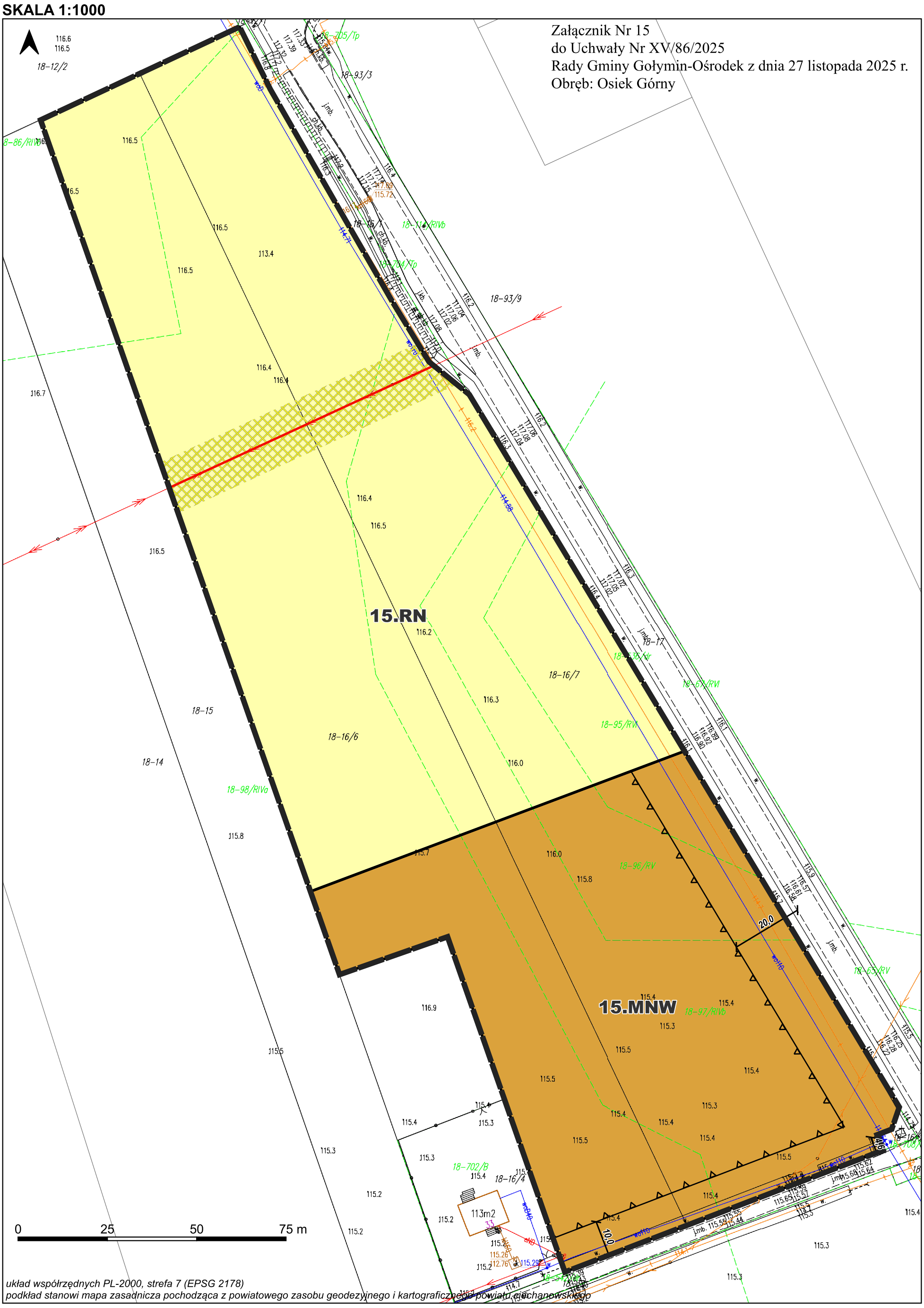
układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000

Legenda
- granice i numery ewidencyjne działek
- OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI
- strefa ochrony konserwatorskiej „A"
- otoczenie wybranych dla ochrony zabytków
- otoczenie wybranych dla ochrony krajobrazu kulturowego
- otoczenie wybranych dla ochrony układu ruralistycznego
- obszar archeologiczny ujęty w WEZ (na załączniku graficznym)
- obszar archeologiczny ujęty w WEZ (załącznik graficzny brak)
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH nr 215 1 Subniecka Warszawska" (część centralna)
- granice wg. obszar główny wg.o.w.p.rozporz.GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice złóż przyjęte bilansowo gminnych
- granice terenów górniczych - wydobywanie
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- KLASY BONITACYJNE GRUNTÓW ORNYCH
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
- RNW - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług agroturystyki
- RU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KP - tereny usług publicznych
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zdecydowanie gospodarcze, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- WS - tereny zdecydowanie gospodarcze, w tym zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usługowych
- G - tereny eksploatacji kopalin wg zatwierdzonej dokumentacji geologicznej
- L - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- RL - tereny rolne z wyłączeniem użytków trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA EKSPLORACYJNA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ I LUB DOJAZDOWEJ (L,D)
- projektowany obwodnica miasta Przasnysza wraz z objazdem miejscowym Gralewo Stawiski w ciągu DK 60 klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego (GP)
- linia kolejowa/planowany dwutorowy tranzyt Ostrołęka-Iława z objazdem miejscowym Gralewo-Jednorożec w ciągu DK 60
- STREFY OCHRONNE I PRZYRODNICZE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- projektowana strefa ochronna od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- projektowana strefa ochronna od linii 15kV na trasie linii kablowej
- STREFY OCHRONNE I PRZYRODNICZE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- 1. OSIEK-ALEKSANDROWO I - ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI SKALENIOWO-KWARCOWE
- w WIDAC: 20254 KN

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Osiek Górny




układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- **MNW** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- **RN** Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

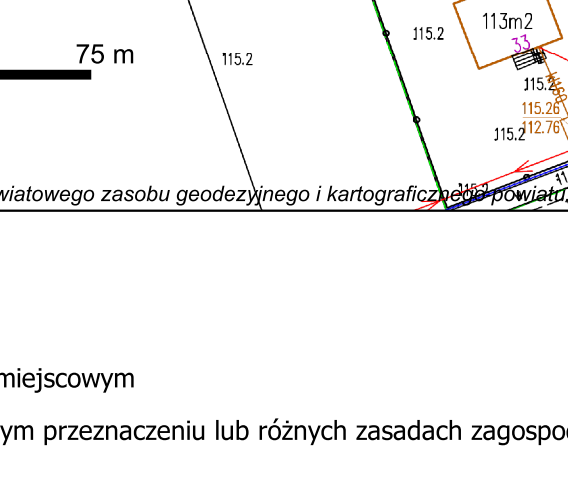
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**

obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**

GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru oddziaływania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**

granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**

grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i dolesień
R - tereny rolne
Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

trafostacje 15/0,4 kV
istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**

powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Pajewo Wielkie


16.1RN
16.1MNW
16.2MNW
16.3MNW
16.2RN
16.4MNW
16.3RN
16.4RN
16.5MNW
16.5RN
16.6MNW
16.6RN
16.7MNW
16.7RN
16.8MNW
16.8RN
16.9MNW
16.9RN
16.10MNW
16.10RN
16.11MNW
16.11RN
16.12MNW
16.12RN
16.13MNW
16.13RN
16.14MNW
16.14RN
16.15MNW
16.15RN
16.16MNW
16.16RN
16.17MNW
16.17RN
16.18MNW
16.18RN
16.19MNW
16.19RN
16.20MNW
16.20RN
16.21MNW
16.21RN
16.22MNW
16.22RN
16.23MNW
16.23RN
16.24MNW
16.24RN
16.25MNW
16.25RN
16.26MNW
16.26RN
16.27MNW
16.27RN
16.28MNW
16.28RN
16.29MNW
16.29RN
16.30MNW
16.30RN
16.31MNW
16.31RN
16.32MNW
16.32RN
16.33MNW
16.33RN
16.34MNW
16.34RN
16.35MNW
16.35RN
16.36MNW
16.36RN
16.37MNW
16.37RN
16.38MNW
16.38RN
16.39MNW
16.39RN
16.40MNW
16.40RN
16.41MNW
16.41RN
16.42MNW
16.42RN
16.43MNW
16.43RN
16.44MNW
16.44RN
16.45MNW
16.45RN
16.46MNW
16.46RN
16.47MNW
16.47RN
16.48MNW
16.48RN
16.49MNW
16.49RN
16.50MNW
16.50RN
16.51MNW
16.51RN
16.52MNW
16.52RN
16.53MNW
16.53RN
16.54MNW
16.54RN
16.55MNW
16.55RN
16.56MNW
16.56RN
16.57MNW
16.57RN
16.58MNW
16.58RN
16.59MNW
16.59RN
16.60MNW
16.60RN
16.61MNW
16.61RN
16.62MNW
16.62RN
16.63MNW
16.63RN
16.64MNW
16.64RN
16.65MNW
16.65RN
16.66MNW
16.66RN
16.67MNW
16.67RN
16.68MNW
16.68RN
16.69MNW
16.69RN
16.70MNW
16.70RN
16.71MNW
16.71RN
16.72MNW
16.72RN
16.73MNW
16.73RN
16.74MNW
16.74RN
16.75MNW
16.75RN
16.76MNW
16.76RN
16.77MNW
16.77RN
16.78MNW
16.78RN
16.79MNW
16.79RN
16.80MNW
16.80RN
16.81MNW
16.81RN
16.82MNW
16.82RN
16.83MNW
16.83RN
16.84MNW
16.84RN
16.85MNW
16.85RN
16.86MNW
16.86RN
16.87MNW
16.87RN
16.88MNW
16.88RN
16.89MNW
16.89RN
16.90MNW
16.90RN
16.91MNW
16.91RN
16.92MNW
16.92RN
16.93MNW
16.93RN
16.94MNW
16.94RN
16.95MNW
16.95RN
16.96MNW
16.96RN
16.97MNW
16.97RN
16.98MNW
16.98RN
16.99MNW
16.99RN
16.100MNW
16.100RN
16.101MNW
16.101RN
16.102MNW
16.102RN
16.103MNW
16.103RN
16.104MNW
16.104RN
16.105MNW
16.105RN
16.106MNW
16.106RN
16.107MNW
16.107RN
16.108MNW
16.108RN
16.109MNW
16.109RN
16.110MNW
16.110RN
16.111MNW
16.111RN
16.112MNW
16.112RN
16.113MNW
16.113RN
16.114MNW
16.114RN
16.115MNW
16.115RN
16.116MNW
16.116RN
16.117MNW
16.117RN
16.118MNW
16.118RN
16.119MNW
16.119RN
16.120MNW
16.120RN
16.121MNW
16.121RN
16.122MNW
16.122RN
16.123MNW
16.123RN
16.124MNW
16.124RN
16.125MNW
16.125RN
16.126MNW
16.126RN
16.127MNW
16.127RN
16.128MNW
16.128RN
16.129MNW
16.129RN
16.130MNW
16.130RN
16.131MNW
16.131RN
16.132MNW
16.132RN
16.133MNW
16.133RN
16.134MNW
16.134RN
16.135MNW
16.135RN
16.136MNW
16.136RN
16.137MNW
16.137RN
16.138MNW
16.138RN
16.139MNW
16.139RN
16.140MNW
16.140RN
16.141MNW
16.141RN
16.142MNW
16.142RN
16.143MNW
16.143RN
16.144MNW
16.144RN
16.145MNW
16.145RN
16.146MNW
16.146RN
16.147MNW
16.147RN
16.148MNW
16.148RN
16.149MNW
16.149RN
16.150MNW
16.150RN
16.151MNW
16.151RN
16.152MNW
16.152RN
16.153MNW
16.153RN
16.154MNW
16.154RN
16.155MNW
16.155RN
16.156MNW
16.156RN
16.157MNW
16.157RN
16.158MNW
16.158RN
16.159MNW
16.159RN
16.160MNW
16.160RN
16.161MNW
16.161RN
16.162MNW
16.162RN
16.163MNW
16.163RN
16.164MNW
16.164RN
16.165MNW
16.165RN
16.166MNW
16.166RN
16.167MNW
16.167RN
16.168MNW
16.168RN
16.169MNW
16.169RN
16.170MNW
16.170RN
16.171MNW
16.171RN
16.172MNW
16.172RN
16.173MNW
16.173RN
16.174MNW
16.174RN
16.175MNW
16.175RN
16.176MNW
16.176RN
16.177MNW
16.177RN
16.178MNW
16.178RN
16.179MNW
16.179RN
16.180MNW
16.180RN
16.181MNW
16.181RN
16.182MNW
16.182RN
16.183MNW
16.183RN
16.184MNW
16.184RN
16.185MNW
16.185RN
16.186MNW
16.186RN
16.187MNW
16.187RN
16.188MNW
16.188RN
16.189MNW
16.189RN
16.190MNW
16.190RN
16.191MNW
16.191RN
16.192MNW
16.192RN
16.193MNW
16.193RN
16.194MNW
16.194RN
16.195MNW
16.195RN
16.196MNW
16.196RN
16.197MNW
16.197RN
16.198MNW
16.198RN
16.199MNW
16.199RN
16.200MNW
16.200RN
16.201MNW
16.201RN
16.202MNW
16.202RN
16.203MNW
16.203RN
16.204MNW
16.204RN
16.205MNW
16.205RN
16.206MNW
16.206RN
16.207MNW
16.207RN
16.208MNW
16.208RN
16.209MNW
16.209RN
16.210MNW
16.210RN
16.211MNW
16.211RN
16.212MNW
16.212RN
16.213MNW
16.213RN
16.214MNW
16.214RN
16.215MNW
16.215RN
16.216MNW
16.216RN
16.217MNW
16.217RN
16.218MNW
16.218RN
16.219MNW
16.219RN
16.220MNW
16.220RN
16.221MNW
16.221RN
16.222MNW
16.222RN
16.223MNW
16.223RN
16.224MNW
16.224RN
16.225MNW
16.225RN
16.226MNW
16.226RN
16.227MNW
16.227RN
16.228MNW
16.228RN
16.229MNW
16.229RN
16.230MNW
16.230RN
16.231MNW
16.231RN
16.232MNW
16.232RN
16.233MNW
16.233RN
16.234MNW
16.234RN
16.235MNW
16.235RN
16.236MNW
16.236RN
16.237MNW
16.237RN
16.238MNW
16.238RN
16.239MNW
16.239RN
16.240MNW
16.240RN
16.241MNW
16.241RN
16.242MNW
16.242RN
16.243MNW
16.243RN
16.244MNW
16.244RN
16.245MNW
16.245RN
16.246MNW
16.246RN
16.247MNW
16.247RN
16.248MNW
16.248RN
16.249MNW
16.249RN
16.250MNW
16.250RN
16.251MNW
16.251RN
16.252MNW
16.252RN
16.253MNW
16.253RN
16.254MNW
16.254RN
16.255MNW
16.255RN
16.256MNW
16.256RN
16.257MNW
16.257RN
16.258MNW
16.258RN
16.259MNW
16.259RN
16.260MNW
16.260RN
16.261MNW
16.261RN
16.262MNW
16.262RN
16.263MNW
16.263RN
16.264MNW
16.264RN
16.265MNW
16.265RN
16.266MNW
16.266RN
16.267MNW
16.267RN
16.268MNW
16.268RN
16.269MNW
16.269RN
16.270MNW
16.270RN
16.271MNW
16.271RN
16.272MNW
16.272RN
16.273MNW
16.273RN
16.274MNW
16.274RN
16.275MNW
16.275RN
16.276MNW
16.276RN
16.277MNW
16.277RN
16.278MNW
16.278RN
16.279MNW
16.279RN
16.280MNW
16.280RN
16.281MNW
16.281RN
16.282MNW
16.282RN
16.283MNW
16.283RN
16.284MNW
16.284RN
16.285MNW
16.285RN
16.286MNW
16.286RN
16.287MNW
16.287RN
16.288MNW
16.288RN
16.289MNW
16.289RN
16.290MNW
16.290RN
16.291MNW
16.291RN
16.292MNW
16.292RN
16.293MNW
16.293RN
16.294MNW
16.294RN
16.295MNW
16.295RN
16.296MNW
16.296RN
16.297MNW
16.297RN
16.298MNW
16.298RN
16.299MNW
16.299RN
16.300MNW
16.300RN
16.301MNW
16.301RN
16.302MNW
16.302RN
16.303MNW
16.303RN
16.304MNW
16.304RN
16.305MNW
16.305RN
16.306MNW
16.306RN
16.307MNW
16.307RN
16.308MNW
16.308RN
16.309MNW
16.309RN
16.310MNW
16.310RN
16.311MNW
16.311RN
16.312MNW
16.312RN
16.313MNW
16.313RN
16.314MNW
16.314RN
16.315MNW
16.315RN
16.316MNW
16.316RN
16.317MNW
16.317RN
16.318MNW
16.318RN
16.319MNW
16.319RN
16.320MNW
16.320RN
16.321MNW
16.321RN
16.322MNW
16.322RN
16.323MNW
16.323RN
16.324MNW
16.324RN
16.325MNW
16.325RN
16.326MNW
16.326RN
16.327MNW
16.327RN
16.328MNW
16.328RN
16.329MNW
16.329RN
16.330MNW
16.330RN
16.331MNW
16.331RN
16.332MNW
16.332RN
16.333MNW
16.333RN
16.334MNW
16.334RN
16.335MNW
16.335RN
16.336MNW
16.336RN
16.337MNW
16.337RN
16.338MNW
16.338RN
16.339MNW
16.339RN
16.340MNW
16.340RN
16.341MNW
16.341RN
16.342MNW
16.342RN
16.343MNW
16.343RN
16.344MNW
16.344RN
16.345MNW
16.345RN
16.346MNW
16.346RN
16.347MNW
16.347RN
16.348MNW
16.348RN
16.349MNW
16.349RN
16.350MNW
16.350RN
16.351MNW
16.351RN
16.352MNW
16.352RN
16.353MNW
16.353RN
16.354MNW
16.354RN
16.355MNW
16.355RN
16.356MNW
16.356RN
16.357MNW
16.357RN
16.358MNW
16.358RN
16.359MNW
16.359RN
16.360MNW
16.360RN
16.361MNW
16.361RN
16.362MNW
16.362RN
16.363MNW
16.363RN
16.364MNW
16.364RN
16.365MNW
16.365RN
16.366MNW
16.366RN
16.367MNW
16.367RN
16.368MNW
16.368RN
16.369MNW
16.369RN
16.370MNW
16.370RN
16.371MNW
16.371RN
16.372MNW
16.372RN
16.373MNW
16.373RN
16.374MNW
16.374RN
16.375MNW
16.375RN
16.376MNW
16.376RN
16.377MNW
16.377RN
16.378MNW
16.378RN
16.379MNW
16.379RN
16.380MNW
16.380RN
16.381MNW
16.381RN
16.382MNW
16.382RN
16.383MNW
16.383RN
16.384MNW
16.384RN
16.385MNW
16.385RN
16.386MNW
16.386RN
16.387MNW
16.387RN
16.388MNW
16.388RN
16.389MNW
16.389RN
16.390MNW
16.390RN
16.391MNW
16.391RN
16.392MNW
16.392RN
16.393MNW
16.393RN
16.394MNW
16.394RN
16.395MNW
16.395RN
16.396MNW
16.396RN
16.397MNW
16.397RN
16.398MNW
16.398RN
16.399MNW
16.399RN
16.400MNW
16.400RN
16.401MNW
16.401RN
16.402MNW
16.402RN
16.403MNW
16.403RN
16.404MNW
16.404RN
16.405MNW
16.405RN
16.406MNW
16.406RN
16.407MNW
16.407RN
16.408MNW
16.408RN
16.409MNW
16.409RN
16.410MNW
16.410RN
16.411MNW
16.411RN
16.412MNW
16.412RN
16.413MNW
16.413RN
16.414MNW
16.414RN
16.415MNW
16.415RN
16.416MNW
16.416RN
16.417MNW
16.417RN
16.418MNW
16.418RN
16.419MNW
16.419RN
16.420MNW
16.420RN
16.421MNW
16.421RN
16.422MNW
16.422RN
16.423MNW
16.423RN
16.424MNW
16.424RN
16.425MNW
16.425RN
16.426MNW
16.426RN
16.427MNW
16.427RN
16.428MNW
16.428RN
16.429MNW
16.429RN
16.430MNW
16.430RN
16.431MNW
16.431RN
16.432MNW
16.432RN
16.433MNW
16.433RN
16.434MNW
16.434RN
16.435MNW
16.435RN
16.436MNW
16.436RN
16.437MNW
16.437RN
16.438MNW
16.438RN
16.439MNW
16.439RN
16.440MNW
16.440RN
16.441MNW
16.441RN
16.442MNW
16.442RN
16.443MNW
16.443RN
16.444MNW
16.444RN
16.445MNW
16.445RN
16.446MNW
16.446RN
16.447MNW
16.447RN
16.448MNW
16.448RN
16.449MNW
16.449RN
16.450MNW
16.450RN
16.451MNW
16.451RN
16.452MNW
16.452RN
16.453MNW
16.453RN
16.454MNW
16.454RN
16.455MNW
16.455RN
16.456MNW
16.456RN
16.457MNW
16.457RN
16.458MNW
16.458RN
16.459MNW
16.459RN
16.460MNW
16.460RN
16.461MNW
16.461RN
16.462MNW
16.462RN
16.463MNW
16.463RN
16.464MNW
16.464RN
16.465MNW
16.465RN
16.466MNW
16.466RN
16.467MNW
16.467RN
16.468MNW
16.468RN
16.469MNW
16.469RN
16.470MNW
16.470RN
16.471MNW
16.471RN
16.472MNW
16.472RN
16.473MNW
16.473RN
16.474MNW
16.474RN
16.475MNW
16.475RN
16.476MNW
16.476RN
16.477MNW
16.477RN
16.478MNW
16.478RN
16.479MNW
16.479RN
16.480MNW
16.480RN
16.481MNW
16.481RN
16.482MNW
16.482RN
16.483MNW
16.483RN
16.484MNW
16.484RN
16.485MNW
16.485RN
16.486MNW
16.486RN
16.487MNW
16.487RN
16.488MNW
16.488RN
16.489MNW
16.489RN
16.490MNW
16.490RN
16.491MNW
16.491RN
16.492MNW
16.492RN
16.493MNW
16.493RN
16.494MNW
16.494RN
16.495MNW
16.495RN
16.496MNW
16.496RN
16.497MNW
16.497RN
16.498MNW
16.498RN
16.499MNW
16.499RN
16.500MNW
16.500RN
16.501MNW
16.501RN
16.502MNW
16.502RN
16.503MNW
16.503RN
16.504MNW
16.504RN
16.505MNW
16.505RN
16.506MNW
16.506RN
16.507MNW
16.507RN
16.508MNW
16.508RN
16.509MNW
16.509RN
16.510MNW
16.510RN
16.511MNW
16.511RN
16.512MNW
16.512RN
16.513MNW
16.513RN
16.514MNW
16.514RN
16.515MNW
16.515RN
16.516MNW
16.516RN
16.517MNW
16.517RN
16.518MNW
16.518RN
16.519MNW
16.519RN
16.520MNW
16.520RN
16.521MNW
16.521RN
16.522MNW
16.522RN
16.523MNW
16.523RN
16.524MNW
16.524RN
16.525MNW
16.525RN
16.526MNW
16.526RN
16.527MNW
16.527RN
16.528MNW
16.528RN
16.529MNW
16.529RN
16.530MNW
16.530RN
16.531MNW
16.531RN
16.532MNW
16.532RN
16.533MNW
16.533RN
16.534MNW
16.534RN
16.535MNW
16.535RN
16.536MNW
16.536RN
16.537MNW
16.537RN
16.538MNW
16.538RN
16.539MNW
16.539RN
16.540MNW
16.540RN
16.541MNW
16.541RN
16.542MNW
16.542RN
16.543MNW
16.543RN
16.544MNW
16.544RN
16.545MNW
16.545RN
16.546MNW
16.546RN
16.547MNW
16.547RN
16.548MNW
16.548RN
16.549MNW
16.549RN
16.550MNW
16.550RN
16.551MNW
16.551RN
16.552MNW
16.552RN
16.553MNW
16.553RN
16.554MNW
16.554RN
16.555MNW
16.555RN
16.556MNW
16.556RN
16.557MNW
16.557RN
16.558MNW
16.558RN
16.559MNW
16.559RN
16.560MNW
16.560RN
16.561MNW
16.561RN
16.562MNW
16.562RN
16.563MNW
16.563RN
16.564MNW
16.564RN
16.565MNW
16.565RN
16.566MNW
16.566RN
16.567MNW
16.567RN
16.568MNW
16.568RN
16.569MNW
16.569RN
16.570MNW
16.570RN
16.571MNW
16.571RN
16.572MNW
16.572RN
16.573MNW
16.573RN
16.574MNW
16.574RN
16.575MNW
16.575RN
16.576MNW
16.576RN
16.577MNW
16.577RN
16.578MNW
16.578RN
16.579MNW
16.579RN
16.580MNW
16.580RN
16.581MNW
16.581RN
16.582MNW
16.582RN
16.583MNW
16.583RN
16.584MNW
16.584RN
16.585MNW
16.585RN
16.586MNW
16.586RN
16.587MNW
16.587RN
16.588MNW
16.588RN
16.589MNW
16.589RN
16.590MNW
16.590RN
16.591MNW
16.591RN
16.592MNW
16.592RN
16.593MNW
16.593RN
16.594MNW
16.594RN
16.595MNW
16.595RN
16.596MNW
16.596RN
16.597MNW
16.597RN
16.598MNW
16.598RN
16.599MNW
16.599RN
16.600MNW
16.600RN
16.601MNW
16.601RN
16.602MNW
16.602RN
16.603MNW
16.603RN
16.604MNW
16.604RN
16.605MNW
16.605RN
16.606MNW
16.606RN
16.607MNW
16.607RN
16.608MNW
16.608RN
16.609MNW
16.609RN
16.610MNW
16.610RN
16.611MNW
16.611RN
16.612MNW
16.612RN
16.613MNW
16.613RN
16.614MNW
16.614RN
16.615MNW
16.615RN
16.616MNW
16.616RN
16.617MNW
16.617RN
16.618MNW
16.618RN
16.619MNW
16.619RN
16.620MNW
16.620RN
16.621MNW
16.621RN
16.622MNW
16.622RN
16.623MNW
16.623RN
16.624MNW
16.624RN
16.625MNW
16.625RN
16.626MNW
16.626RN
16.627MNW
16.627RN
16.628MNW
16.628RN
16.629MNW
16.629RN
16.630MNW
16.630RN
16.631MNW
16.631RN
16.632MNW
16.632RN
16.633MNW
16.633RN
16.634MNW
16.634RN
16.635MNW
16.635RN
16.636MNW
16.636RN
16.637MNW
16.637RN
16.638MNW
16.638RN
16.639MNW
16.639RN
16.640MNW
16.640RN
16.641MNW
16.641RN
16.642MNW
16.642RN
16.643MNW
16.643RN
16.644MNW
16.644RN
16.645MNW
16.645RN
16.646MNW
16.646RN
16.647MNW
16.647RN
16.648MNW
16.648RN
16.649MNW
16.649RN
16.650MNW
16.650RN
16.651MNW
16.651RN
16.652MNW
16.652RN
16.653MNW
16.653RN
16.654MNW
16.654RN
16.655MNW
16.655RN
16.656MNW
16.656RN
16.657MNW
16.657RN
16.658MNW
16.658RN
16.659MNW
16.659RN
16.660MNW
16.660RN
16.661MNW
16.661RN
16.662MNW
16.662RN
16.663MNW
16.663RN
16.664MNW
16.664RN
16.665MNW
16.665RN
16.666MNW
16.666RN
16.667MNW
16.667RN
16.668MNW
16.668RN
16.669MNW
16.669RN
16.670MNW
16.670RN
16.671MNW
16.671RN
16.672MNW
16.672RN
16.673MNW
16.673RN
16.674MNW
16.674RN
16.675MNW
16.675RN
16.676MNW
16.676RN
16.677MNW
16.677RN
16.678MNW
16.678RN
16.679MNW
16.679RN
16.680MNW
16.680RN
16.681MNW
16.681RN
16.682MNW
16.682RN
16.683MNW
16.683RN
16.684MNW
16.684RN
16.685MNW
16.685RN
16.686MNW
16.686RN
16.687MNW
16.687RN
16.688MNW
16.688RN
16.689MNW
16.689RN
16.690MNW
16.690RN
16.691MNW
16.691RN
16.692MNW
16.692RN
16.693MNW
16.693RN
16.694MNW
16.694RN
16.695MNW
16.695RN
16.696MNW
16.696RN
16.697MNW
16.697RN
16.698MNW
16.698RN
16.699MNW
16.699RN
16.700MNW
16.700RN
16.701MNW
16.701RN
16.702MNW
16.702RN
16.703MNW
16.703RN
16.704MNW
16.704RN
16.705MNW
16.705RN
16.706MNW
16.706RN
16.707MNW
16.707RN
16.708MNW
16.708RN
16.709MNW
16.709RN
16.710MNW
16.710RN
16.711MNW
16.711RN
16.712MNW
16.712RN
16.713MNW
16.713RN
16.714MNW
16.714RN
16.715MNW
16.715RN
16.716MNW
16.716RN
16.717MNW
16.717RN
16.718MNW
16.718RN
16.719MNW
16.719RN
16.720MNW
16.720RN
16.721MNW
16.721RN
16.722MNW
16.722RN
16.723MNW
16.723RN
16.724MNW
16.724RN
16.725MNW
16.725RN
16.726MNW
16.726RN
16.727MNW
16.727RN
16.728MNW
16.728RN
16.729MNW
16.729RN
16.730MNW
16.730RN
16.731MNW
16.731RN
16.732MNW
16.732RN
16.733MNW
16.733RN
16.734MNW
16.734RN
16.735MNW
16.735RN
16.736MNW
16.736RN
16.737MNW
16.737RN
16.738MNW
16.738RN
16.739MNW
16.739RN
16.740MNW
16.740RN
16.741MNW
16.741RN
16.742MNW
16.742RN
16.743MNW
16.743RN
16.744MNW
16.744RN
16.745MNW
16.745RN
16.746MNW
16.746RN
16.747MNW
16.747RN
16.748MNW
16.748RN
16.749MNW
16.749RN
16.750MNW
16.750RN
16.751MNW
16.751RN
16.752MNW
16.752RN
16.753MNW
16.753RN
16.754MNW
16.754RN
16.755MNW
16.755RN
16.756MNW
16.756RN
16.757MNW
16.757RN
16.758MNW
16.758RN
16.759MNW
16.759RN
16.760MNW
16.760RN
16.761MNW
16.761RN
16.762MNW
16.762RN
16.763MNW
16.763RN
16.764MNW
16.764RN
16.765MNW
16.765RN
16.766MNW
16.766RN
16.767MNW
16.767RN
16.768MNW
16.768RN
16.769MNW
16.769RN
16.770MNW
16.770RN
16.771MNW
16.771RN
16.772MNW
16.772RN
16.773MNW
16.773RN
16.774MNW
16.774RN
16.775MNW
16.775RN
16.776MNW
16.776RN
16.777MNW
16.777RN
16.778MNW
16.778RN
16.779MNW
16.779RN
16.780MNW
16.780RN
16.781MNW
16.781RN
16.782MNW
16.782RN
16.783MNW
16.783RN
16.784MNW
16.784RN
16.785MNW
16.785RN
16.786MNW
16.786RN
16.787MNW
16.787RN
16.788MNW
16.788RN
16.789MNW
16.789RN
16.790MNW
16.790RN
16.791MNW
16.791RN
16.792MNW
16.792RN
16.793MNW
16.793RN
16.794MNW
16.794RN
16.795MNW
16.795RN
16.796MNW
16.796RN
16.797MNW
16.797RN
16.798MNW
16.798RN
16.799MNW
16.799RN
16.800MNW
16.800RN
16.801MNW
16.801RN
16.802MNW
16.802RN
16.803MNW
16.803RN
16.804MNW
16.804RN
16.805MNW
16.805RN
16.806MNW
16.806RN
16.807MNW
16.807RN
16.808MNW
16.808RN
16.809MNW
16.809RN
16.810MNW
16.810RN
16.811MNW
16.811RN
16.812MNW
16.812RN
16.813MNW
16.813RN
16.814MNW
16.814RN
16.815MNW
16.815RN
16.816MNW
16.816RN
16.817MNW
16.817RN
16.818MNW
16.818RN
16.819MNW
16.819RN
16.820MNW
16.820RN
16.821MNW
16.821RN
16.822MNW
16.822RN
16.823MNW
16.823RN
16.824MNW
16.824RN
16.825MNW
16.825RN
16.826MNW
16.826RN
16.827MNW
16.827RN
16.828MNW
16.828RN
16.829MNW
16.829RN
16.830MNW
16.830RN
16.831MNW
16.831RN
16.832MNW
16.832RN
16.833MNW
16.833RN
16.834MNW
16.834RN
16.835MNW
16.835RN
16.836MNW
16.836RN
16.837MNW
16.837RN
16.838MNW
16.838RN
16.839MNW
16.839RN
16.840MNW
16.840RN
16.841MNW
16.841RN
16.842MNW
16.842RN
16.843MNW
16.843RN
16.844MNW
16.844RN
16.845MNW
16.845RN
16.846MNW
16.846RN
16.847MNW
16.847RN
16.848MNW
16.848RN
16.849MNW
16.849RN
16.850MNW
16.850RN
16.851MNW
16.851RN
16.852MNW
16.852RN
16.853MNW
16.853RN
16.854MNW
16.854RN
16.855MNW
16.855RN
16.856MNW
16.856RN
16.857MNW
16.857RN
16.858MNW
16.858RN
16.859MNW
16.859RN
16.860MNW
16.860RN
16.861MNW
16.861RN
16.862MNW
16.862RN
16.863MNW
16.863RN
16.864MNW
16.864RN
16.865MNW
16.865RN
16.866MNW
16.866RN
16.867MNW
16.867RN
16.868MNW
16.868RN
16.869MNW
16.869RN
16.870MNW
16.870RN
16.871MNW
16.871RN
16.872MNW
16.872RN
16.873MNW
16.873RN
16.874MNW
16.874RN
16.875MNW
16.875RN
16.876MNW
16.876RN
16.877MNW
16.877RN
16.878MNW
16.878RN
16.879MNW
16.879RN
16.880MNW
16.880RN
16.881MNW
16.881RN
16.882MNW
16.882RN
16.883MNW
16.883RN
16.884MNW
16.884RN
16.885MNW
16.885RN
16.886MNW
16.886RN
16.887MNW
16.887RN
16.888MNW
16.888RN
16.889MNW
16.889RN
16.890MNW
16.890RN
16.891MNW
16.891RN
16.892MNW
16.892RN
16.893MNW
16.893RN
16.894MNW
16.894RN
16.895MNW
16.895RN
16.896MNW
16.896RN
16.897MNW
16.897RN
16.898MNW
16.898RN
16.899MNW
16.899RN
16.900MNW
16.900RN
16.901MNW
16.901RN
16.902MNW
16.902RN
16.903MNW
16.903RN
16.904MNW
16.904RN
16.905MNW
16.905RN
16.906MNW
16.906RN
16.907MNW
16.907RN
16.908MNW
16.908RN
16.909MNW
16.909RN
16.910MNW
16.910RN
16.911MNW
16.911RN
16.912MNW
16.912RN
16.913MNW
16.913RN
16.914MNW
16.914RN
16.915MNW
16.915RN
16.916MNW
16.916RN
16.917MNW
16.917RN
16.918MNW
16.918RN
16.919MNW
16.919RN
16.920MNW
16.920RN
16.921MNW
16.921RN
16.922MNW
16.922RN
16.923MNW
16.923RN
16.924MNW
16.924RN
16.925MNW
16.925RN
16.926MNW
16.926RN
16.927MNW
16.927RN
16.928MNW
16.928RN
16.929MNW
16.929RN
16.930MNW
16.930RN
16.931MNW
16.931RN
16.932MNW
16.932RN
16.933MNW
16.933RN
16.934MNW
16.934RN
16.935MNW
16.935RN
16.936MNW
16.936RN
16.937MNW
16.937RN
16.938MNW
16.938RN
16.939MNW
16.939RN
16.940MNW
16.940RN
16.941MNW
16.941RN
16.942MNW
16.942RN
16.943MNW
16.943RN
16.944MNW
16.944RN
16.945MNW
16.945RN
16.946MNW
16.946RN
16.947MNW
16.947RN
16.948MNW
16.948RN
16.949MNW
16.949RN
16.950MNW
16.950RN
16.951MNW
16.951RN
16.952MNW
16.952RN
16.953MNW
16.953RN
16.954MNW
16.954RN
16.955MNW
16.955RN
16.956MNW
16.956RN
16.957MNW
16.957RN
16.958MNW
16.958RN
16.959MNW
16.959RN
16.960MNW
16.960RN
16.961MNW
16.961RN
16.962MNW
16.962RN
16.963MNW
16.963RN
16.964MNW
16.964RN
16.965MNW
16.965RN
16.966MNW
16.966RN
16.967MNW
16.967RN
16.968MNW
16.968RN
16.969MNW
16.969RN
16.970MNW
16.970RN
16.971MNW
16.971RN
16.972MNW
16.972RN
16.973MNW
16.973RN
16.974MNW
16.974RN
16.975MNW
16.975RN
16.976MNW
16.976RN
16.977MNW
16.977RN
16.978MNW
16.978RN
16.979MNW
16.979RN
16.980MNW
16.980RN
16.981MNW
16.981RN
16.982MNW
16.982RN
16.983MNW
16.983RN
16.984MNW
16.984RN
16.985MNW
16.985RN
16.986MNW
16.986RN
16.987MNW
16.987RN
16.988MNW
16.988RN
16.989MNW
16.989RN
16.990MNW
16.990RN
16.991MNW
16.991RN
16.992MNW
16.992RN
16.993MNW
16.993RN
16.994MNW
16.994RN
16.995MNW
16.995RN
16.996MNW
16.996RN
16.997MNW
16.997RN
16.998MNW
16.998RN
16.999MNW
16.999RN
16.1000MNW
16.1000RN
16.1001MNW
16.1001RN
16.1002MNW
16.1002RN
16.1003MNW
16.1003RN
16.1004MNW
16.1004RN
16.1005MNW
16.1005RN
16.1006MNW
16.1006RN
16.1007MNW
16.1007RN
16.1008MNW
16.1008RN
16.1009MNW
16.1009RN
16.1010MNW
16.1010RN
16.1011MNW
16.1011RN
16.1012MNW
16.1012RN
16.1013MNW
16.1013RN
16.1014MNW
16.1014RN
16.1015MNW
16.1015RN
16.1016MNW
16.1016RN
16.1017MNW
16.1017RN
16.1018MNW
16.1018RN
16.1019MNW
16.1019RN
16.1020MNW
16.1020RN
16.1021MNW
16.1021RN
16.1022MNW
16.1022RN
16.1023MNW
16.1023RN
16.1024MNW
16.1024RN
16.1025MNW
16.1025RN
16.1026MNW
16.1026RN
16.1027MNW
16.1027RN
16.1028MNW
16.1028RN
16.1029MNW
16.1029RN
16.1030MNW
16.1030RN
16.1031MNW
16.1031RN
16.1032MNW
16.1032RN
16.1033MNW
16.1033RN
16.1034MNW
16.1034RN
16.1035MNW
16.1035RN
16.1036MNW
16.1036RN
16.1037MNW
16.1037RN
16.1038MNW
16.1038RN
16.1039MNW
16.1039RN
16.1040MNW
16.1040RN
16.1041MNW
16.1041RN
16.1042MNW
16.1042RN
16.1043MNW
16.1043RN
16.1044MNW
16.1044RN
16.1045MNW
16.1045RN
16.1046MNW
16.1046RN
16.1047MNW
16.1047RN
16.1048MNW
16.1048RN
16.1049MNW
16.1049RN
16.1050MNW
16.1050RN
16.1051MNW
16.1051RN
16.1052MNW
16.1052RN
16.1053MNW
16.1053RN
16.1054MNW
16.1054RN
16.1055MNW
16.1055RN
16.1056MNW
16.1056RN
16.1057MNW
16.1057RN
16.1058MNW
16.1058RN
16.1059MNW
16.1059RN
16.1060MNW
16.1060RN
16.1061MNW
16.1061RN
16.1062MNW
16.1062RN
16.1063MNW
16.1063RN
16.1064MNW
16.1064RN
16.1065MNW
16.1065RN
16.1066MNW
16.1066RN
16.1067MNW
16.1067RN
16.1068MNW
16.1068RN
16.1069MNW
16.1069RN
16.1070MNW
16.1070RN
16.1071MNW
16.1071RN
16.1072MNW
16.1072RN
16.1073MNW
16.1073RN
16.1074MNW
16.1074RN
16.1075MNW
16.1075RN
16.1076MNW
16.1076RN
16.1077MNW
16.1077RN
16.1078MNW
16.1078RN
16.1079MNW
16.1079RN
16.1080MNW
16.1080RN
16.1081MNW
16.1081RN
16.1082MNW
16.1082RN
16.1083MNW
16.1083RN
16.1084MNW
16.1084RN
16.1085MNW
16.1085RN
16.1086MNW
16.1086RN
16.1087MNW
16.1087RN
16.1088MNW
16.1088RN
16.1089MNW
16.1089RN
16.1090MNW
16.1090RN
16.1091MNW
16.1091RN
16.1092MNW
16.1092RN
16.1093MNW
16.1093RN
16.1094MNW
16.1094RN
16.1095MNW
16.1095RN
16.1096MNW
16.1096RN
16.1097MNW
16.1097RN
16.1098MNW
16.1098RN
16.1099MNW
16.1099RN
16.1100MNW
16.1100RN
16.1101MNW
16.1101RN
16.1102MNW
16.1102RN
16.1103MNW
16.1103RN
16.1104MNW
16.1104RN
16.1105MNW
16.1105RN
16.1106MNW
16.1106RN
16.1107MNW
16.1107RN
16.1108MNW
16.1108RN
16.1109MNW
16.1109RN
16.1110MNW
16.1110RN
16.1111MNW
16.1111RN
16.1112MNW
16.1112RN
16.1113MNW
16.1113RN
16.1114MNW
16.1114RN
16.1115MNW
16.1115RN
16.1116MNW
16.1116RN
16.1117MNW
16.1117RN
16.1118MNW
16.1118RN
16.1119MNW
16.1119RN
16.1120MNW
16.1120RN
16.1121MNW
16.1121RN
16.1122MNW
16.1122RN
16.1123MNW
16.1123RN
16.1124MNW
16.1124RN
16.1125MNW
16.1125RN
16.1126MNW
16.1126RN
16.1127MNW
16.1127RN
16.1128MNW
16.1128RN
16.1129MNW
16.1129RN
16.1130MNW
16.1130RN
16.1131MNW
16.1131RN
16.1132MNW
16.1132RN
16.1133MNW
16.1133RN
16.1134MNW
16.1134RN
16.1135MNW
16.1135RN
16.1136MNW
16.1136RN
16.1137MNW
16.1137RN
16.1138MNW
16.1138RN
16.1139MNW
16.1139RN
16.1140MNW
16.1140RN
16.1141MNW
16.1141RN
16.1142MNW
16.1142RN
16.1143MNW
16.1143RN
16.1144MNW
16.1144RN
16.1145MNW
16.1145RN
16.1146MNW
16.1146RN
16.1147MNW
16.1147RN
16.1148MNW
16.1148RN
16.1149MNW
16.1149RN
16.1150MNW
16.1150RN
16.1151MNW
16.1151RN
16.1152MNW
16.1152RN
16.1153MNW
16.1153RN
16.1154MNW
16.1154RN
16.1155MNW
16.1155RN
16.1156MNW
16.1156RN
16.1157MNW
16.1157RN
16.1158MNW
16.1158RN
16.1159MNW
16.1159RN
16.1160MNW
16.1160RN
16.1161MNW
16.1161RN
16.1162MNW
16.1162RN
16.1163MNW
16.1163RN
16.1164MNW
16.1164RN
16.1165MNW
16.1165RN
16.1166MNW
16.1166RN
16.1167MNW
16.1167RN
16.1168MNW
16.1168RN
16.1169MNW
16.1169RN
16.1170MNW
16.1170RN
16.1171MNW
16.1171RN
16.1172MNW
16.1172RN
16.1173MNW
16.1173RN
16.1174MNW
16.1174RN
16.1175MNW
16.1175RN
16.1176MNW
16.1176RN
16.1177MNW
16.1177RN
16.1178MNW
16.1178RN
16.1179MNW
16.1179RN
16.1180MNW
16.1180RN
16.1181MNW
16.1181RN
16.1182MNW
16.1182RN
16.1183MNW
16.1183RN

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Ruszkowo

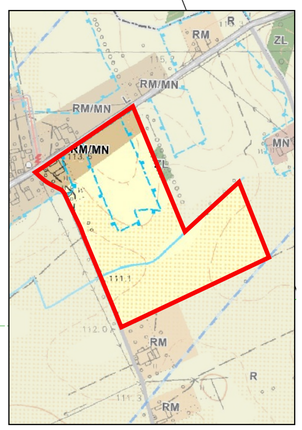
17.MNW

17.RZM

17.RN

61g1 62g1 60g1 59g1 58m1 133g1 134g1 135g1 132g1 136g1 130m1 131g1

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**
obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**
GRANICA GZWP NR 215 1 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WOD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru odsiarczania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**
granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**
grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-IIII

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i dolesień
R - tereny rolne
Rw - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
trafostacje 15/0,4 kV
istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**
powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Wymiarowanie odległości
MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZM Teren zabudowy zagrodowej
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
Obszar występowania melioracji wodnych
OZNACZENIA INFORMACYJNE
Istniejące rowy melioracyjne
Granica działki ewidencyjnej

0 25 50 75 m

*układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)*
*podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Smosarz-Dobki




OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Wymiarowanie odległości
MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
U Teren usług
RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZM Teren zabudowy zagrodowej
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
Obszar występowania melioracji wodnych
OZNACZENIA INFORMACYJNE
Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**

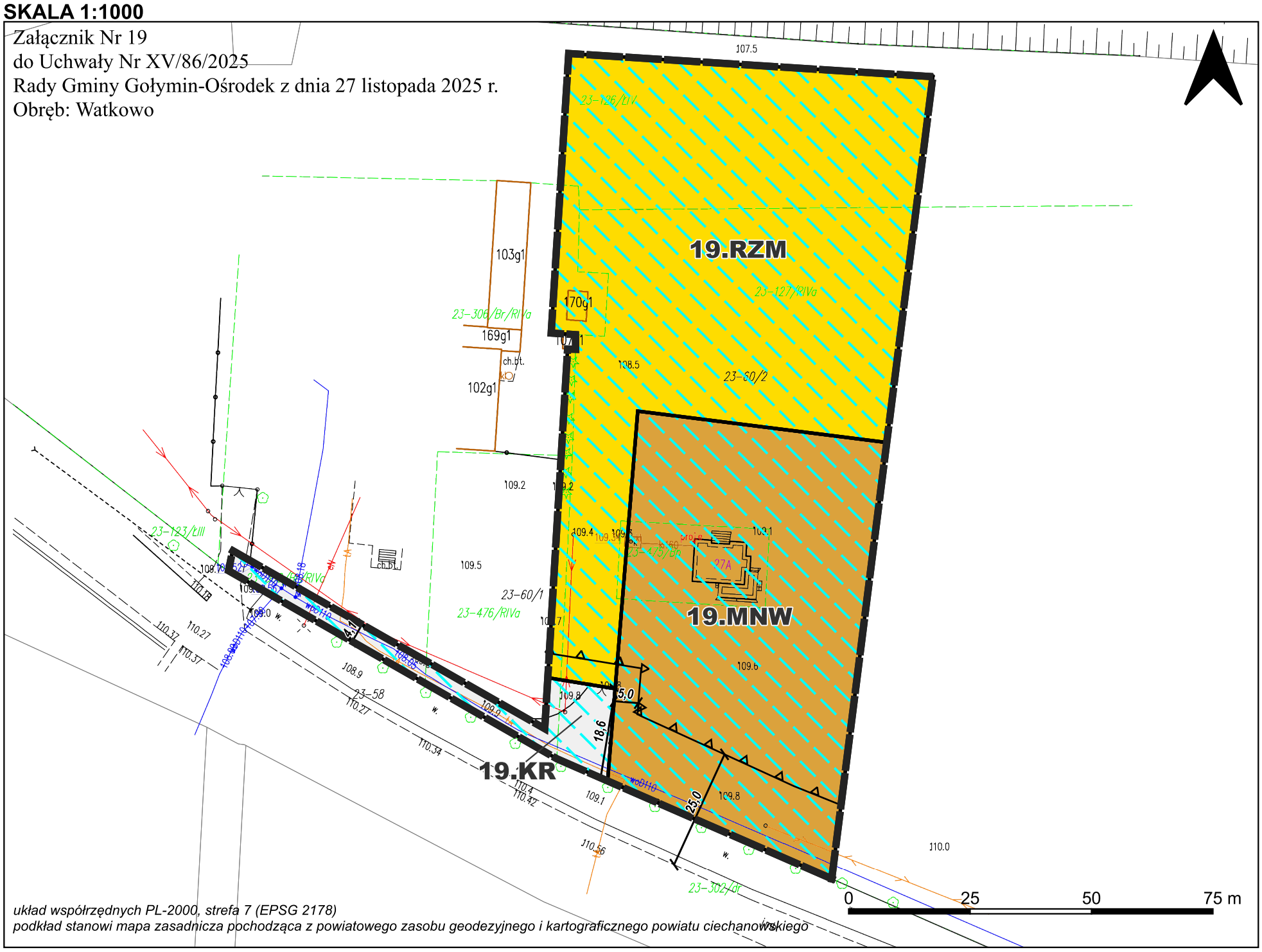



**Legenda**
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**
strefy ujęć II Zbiornika Siemiatycze
strefy ujęć III Zbiornika Siemiatycze
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
strefy ochrony archeologicznej (obszar występowania zapisów o formy ochrony/ nr stanowiska)
strefy ekspozycji archeologicznej CSP
**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**
GRANICA ZLEWNI GP (151 "Systemu Nienawiść" (część zlewniowa)
poziom rzędnej wody 100 letniej wg granicach GZWP NR 216 "Subzbiornik Wierzbowo"
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
WYSOKOŚCIOWE WALORY EKOLOGICZNE
szczególnych – brak takowych
wysokich
pozostałe obszary użytkowane rolniczo
**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE):**
granice udokumentowanych złóż kopalin
granice eksploatacji kopalin górniczych
obszary i tereny górnicze (MAPA 2)
**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**
grunty rolne wyłączone z produkcji rolnej
**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej przeznaczenia RM zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej RM zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RU - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą, hodowlą i produkcją ogrodniczą
RU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
PG - tereny eksploatacji grzebieniowej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
IT - tereny zabudowy usługi technicznej gmina w zakresie infrastruktury technicznej
IT - tereny zabudowy usługi technicznej gmina w zakresie infrastruktury technicznej
R - tereny rolne / obiekt
ZL - tereny leśne
Re - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ I LUB DROGA/ULICA (L,D)
projektowana obwodnica miasta Siemiatycze wraz z projektem miejscowości Stanisze Obrzeże w ciągu DK 66 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
projektowana droga rowerowa wzdłuż projektowanej obwodnicy miasta Siemiatycze i obejściem miejscowości Stanisze Obrzeże w ciągu DK 66
**SIECIOWE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
kablowego 15kV
projektowana linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna SN 0,75kV wraz ze strefą ochronną
STACJA GAZOWA DO 5000 m3/godz
**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (KOMUNIKACJA):**
projektowane ogólnodostępne miejsca postojowe

*układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)*
*podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Watkowo




*układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)*
*podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego*

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej

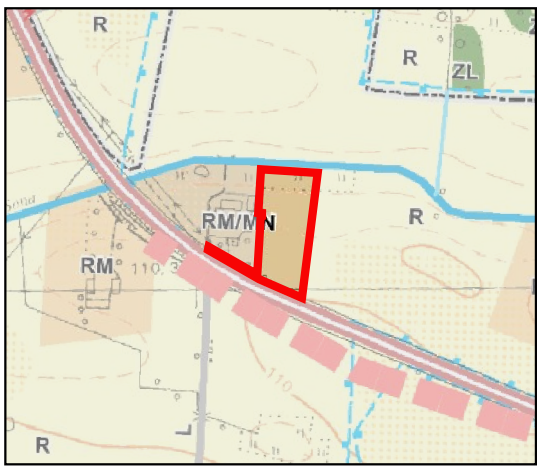
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**
- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**
- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**
- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**
- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Wielgołęka

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U Teren usług
- U,PP,PS Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL Teren łąk i pastwisk
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- ZL Teren lasu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

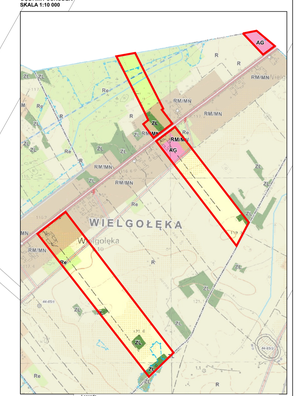
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

20.0U
20.1RNL
20.2MNW
20.1L
20.1MNW
20.2RZM
20.3RZM
20.U,PP,PS
20.1RN
20.2L
20.3MNW
20.1RZM
20.2RNL
20.2RN
20.3L
20.4L
20.5L

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

0 25 50 75 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000




Legenda

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice terenów o różnym przeznaczeniu

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- granice stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub AZP)
- obszar archeologicznego parku w NID (rozumiane zgodnie z treścią wniosku) zbierzewska

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- obszar(y) ZLEWNI NID (Art. 7 Dyrektywy Wodnej)
- granice obszaru zlewni górnej Wisły z jeziorami SZWP NR 218 "Dolnowisła Nadwiślańska"
- granice obszaru zlewni górnej Wisły z jeziorami SZWP NR 218 "Dolnowisła Nadwiślańska"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- zasięg(obszar) - OBSZARY NATURA 2000
- granice obszarów specjalnej ochrony ptaków
- granice obszarów specjalnej ochrony siedlisk

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZASOBÓW NATURALNYCH I GLEBOWYCH:

- granice użytków rolnych klas bonitacyjnych

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MW - tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- Ra - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- R - tereny rolne zabudowane
- U - tereny zabudowy usługowej
- U,PP,PS - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, w tym usługowej produkcyjnej, składów i magazynów
- ZL - tereny zieleni parkowej,leśnej, w tym zabudowy związanej z otwartą formą rekreacji
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- K - tereny cmentarzy - istniejące
- WS - tereny wód
- Ku - tereny dróg i ciągów ruchu publicznego
- KK - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KIERUNKI ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- granice obszaru objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin

SZCZEGÓLNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

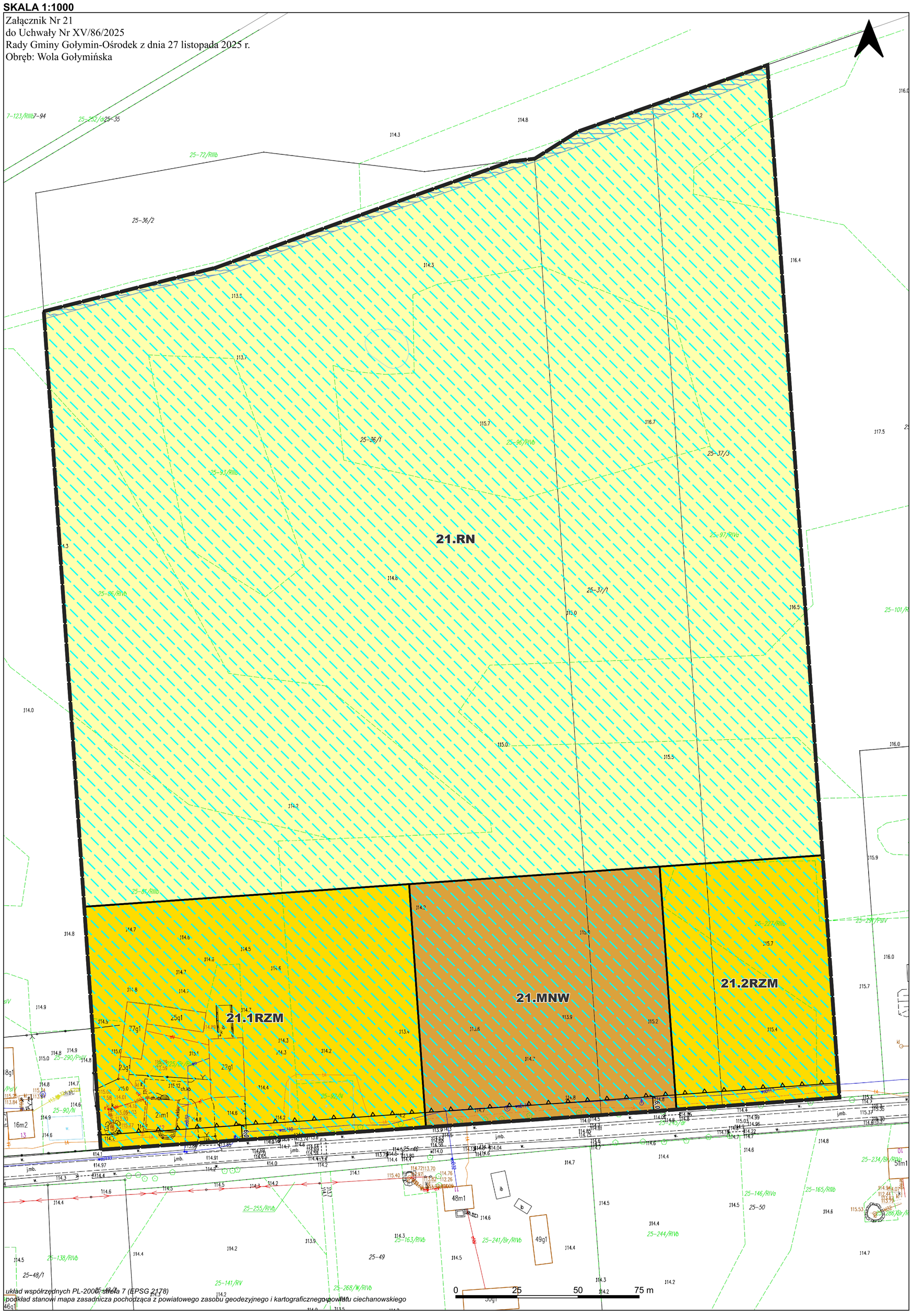
- istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia napowietrzna elektroenergetyczna 15kV 110kV wraz ze strefą ochronną

STREFY OGRANICZEŃ I PRZEKSZTAŁCEŃ KRAJOBRAZU

- granice strefy ochrony krajobrazu dla terenów zabudowy zagrodowej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Wola Gołymińska




układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




**Legenda**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**

obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**

GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru oddziaływania melioracji

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**

granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**

grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i dolesień
R - tereny rolne
Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

**GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

trafostacje 15/0,4 kV
istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

**STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:**

powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 22'
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Wróblewko

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Wymiarowanie odległości
MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZM Teren zabudowy zagrodowej
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
Zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków
Obszar występowania melioracji wodnych
OZNACZENIA INFORMACYJNE
Granica działki ewidencyjnej

22.1MNW-U
22.MN
22.2MNW-U
22.1MNW
22.2MNW
22.1RN
22.2RN
22.RZM
22.3MNW

0 25 50 75 m

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**




Legenda
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
otoczenie wartościowe dla krajobrazu zabytkowego
obszar ochrony ze Wstępnej Gminnej Ewidencji Zabytków
strefa ochrony archeologicznej (AZP 28-77)
założenie archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku graficznym do AZP)
założenie archeologiczne ujęte w WEZ (wymagające zgody z tytułu ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OAZ"
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
granice zlewni wód powierzchniowych śródlądowych
granice rzek, strumieni, cieków naturalnych (GEWP-24-21 "Dolina Mławki")
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ujęć WOD-PRODEMINOL
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
granice udokumentowanych złóż kopalin
granice aktualnych terenów górniczych
granice aktualnych obszarów górniczych
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zagospodarstw
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
P - tereny zabudowy produkcyjnej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
KUP - tereny infrastruktury technicznej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny infrastruktury technicznej (tereny pod urządzenia infrastruktury technicznej)
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
Re - tereny rolne z wyjątkiem użytków trwałych użytków zielonych
WS - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY DOJAZDOWEJ (DZ)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ (L) - PODSTAWOWA (L-D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z węzłem Krajowej Drogi Ekspresowej Nr 60 Stawy Wielgie-Ciechanów
tereny rezerwowane pod obwodnicę miasta Ciechanowa wraz z węzłem Krajowej Drogi Ekspresowej Nr 60
OLINIE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznej
STREFY OCHRONNE ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ LUDNOŚCI
przestrzenie ograniczonej zabudowy od terenów produkcji rolniczych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XV/86/2025
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2025 r.
Obręb: Zawady Dworskie

23.1MNW
23.2MNW
23.2KDD
23.3MNW
23.1KDD
23.2KDL
23.4MNW
23.2RN
23.1RN

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

0 25 50 75 m

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL Teren drogi lokalnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

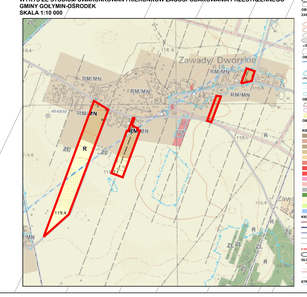
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ORĘBRNYCH

- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**
**SKALA 1:10 000**


Zawady Dworskie
RM.MN
RM.MN
RM.MN

Załącznik nr 24 do uchwały nr XV/86/2025
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
z dnia 27 listopada 2025 r.

# w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek w granicach administracyjnych gminy Gołymin-Ośrodek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), **określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w w/w planie, należących do zadań własnych gminy.**

**§ 1.**

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują m.in. sprawy:
   a. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
   b. gminnych dróg, ulic, mostów oraz organizacji ruchu drogowego,
   c. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
   d. zieleni gminnej i zadrzewień.

**§ 2.**

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o odnawialnych źródłach energii, prawem energetycznym.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2025, poz. 647), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 266 z późn. zm.).

**§ 3.**

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 757), ze środków własnych i zewnętrznych Gminy Gołymin-Ośrodek w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych, gazowych oraz cieplnych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik nr 25 do uchwały nr XV/86/2025

RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zalacznik25.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**