

Warszawa, dnia 27 luty 2024 r.

**ZARZĄD**  
**WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTC-UO-421.03.2024.MS  
Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek  
SEKRETARIAT  
dnia: 2024 -03- 01  
Nr: 1016  
Podpis: [signature]

105  
01.03.2024  
[signature]

**Pan Adam Piotr Budek**  
**Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek**  
**ul. Szosa Ciechanowska 8**  
**06-420 Gołymin-Ośrodek**

W odpowiedzi na pismo znak: IOŚ.6721.1.2023 z dnia 29 stycznia 2024 r., zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołymin-Ośrodek, zgodnie z Uchwałą nr LX/369/2023 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 23 listopada 2023 r., stosownie do art. 17 pkt 2 i 6 lit. B i na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13180) – tj.: określenie działań mających na celu:

- ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
- ochronę gruntów rolnych klas I-III przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolne;
- przeciwdziałanie fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw, w tym scalanie gruntów i zagospodarowanie poscalance;
- zachowywanie funkcji towarzyszących produkcji żywności, m.in.: utrzymywanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, zachowywanie wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, utrzymywanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności;
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych;
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;
- ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;
- sukcesywną sanitację terenów o zabudowie rozproszonej (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub wywożenie ścieków przy zapewnieniu ich oczyszczania);
- poprawę jakości powietrza poprzez zamianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii.

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora  
Mazowieckiego Biura Planowania  
Regionalnego w Warszawie  
dr Michał Czaykowski

ZARZĄD POWIATU  
w Ciechanowie  
ul. 17 Stycznia 7  
06-400 Ciechanów

WA-BOR.0023.12.2024

W P Ł Y N E L O  
Urząd Gminy Gołymín-Ośródek  
S E K R E T A R I A T

dnia: 2024 -02- 27

Nr: 845

Podpis: [signature]

Ciechanów, 20-02-2024 r.

105  
21.02.2024  
[signature]

**Pan**  
**Adam Piotr Budek**  
**Wójt Gminy**  
**Gołymín-Ośródek**

Uprzejmie informuję, że po zapoznaniu się z zawiadomieniem dotyczącym przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymín-Ośródek dla miejscowości Gołymín-Ośródek w związku z podjęciem przez Radę Gminy Gołymín-Ośródek Uchwały Nr LX/369/2023 z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymín-Ośródek dla miejscowości Gołymín-Ośródek, Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2024 roku nie wniósł uwag do przedstawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín-Ośródek.

STAROSTA  
[signature]  
Jan Andrzej Kaluszkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.



CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI

657/24

2024-02-08

IOŚ.6721.1.2023  
14.02.2024  
Judek

WPLYNEŁO  
Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek  
SEKRETARIAT

dnia: 2024-02-14

Nr: 500

Podpis: \_\_\_\_\_



Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji  
Szef

płk dr Zdzisław Małkowski

MO-CWCR-WO.0731.80.2024

Warszawa, dnia 8. lutego 2024 r.

Pan Adam Piotr Budek  
Wójt Gminy Gołymin - Ośrodek  
ul. Szosa Ciechanowska 8  
06 – 420 Gołymin-Ośrodek

**dotyczy:** wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: IOŚ.6721.1.2023 z dnia 29.01.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Gołymin – Ośrodek uchwały nr LX/369/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin Ośrodek informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 i poz. 1688) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2022 r. poz. 2305 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 2/14/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 27 kwietnia 2022 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

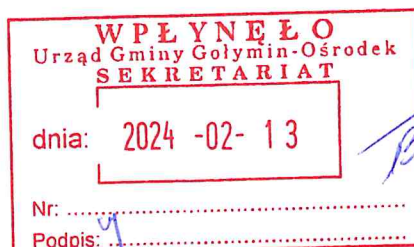
SZEF

MAZOWIECKIEGO OŚRODKA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

płk dr Zdzisław MAŁKOWSKI

Waldemar Bargłowski  
tel. 261-825-434  
w.barglowski@ron.mil.pl  
T-0731 (B-10)



Od: Wydział Przyłączeń i Rozwoju,  
Biuro Majątku Sieciowego,  
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Tel +48 24 3688319

Do: Urząd Gminy Gołymin Ośrodek  
ul. Szosa Ciechanowska 8  
06-420 Gołymin-Ośrodek

Znak EOP/KW/7/2024/02/008686  
Dot. Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego.

Płock, dnia 08.02.2024r.

W odpowiedzi na Państwa pismo IOŚ.6721.1.2023 z dnia 29.01.2024 r. (data wpływu 06.02.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek na podstawie uchwały nr LX/369/2023 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 23 listopada 2023 r. wraz z załącznikiem (zwanego dalej: Planem) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarze objętym uchwałą, zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki (ENERGA-OPERATOR SA):
  - a. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn.),
  - b. linie napowietrzne średniego napięcia (SN),
  - c. stacje elektroenergetyczne SN/nn.
- 1.2. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej będące własnością ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury oświetleniowej (ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot).
- 1.3. Na obszarze objętym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej nie będące własnością ENERGA-OPERATOR S.A. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury.

W związku z powyższym, **wnioskujemy** o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, tak by mogły gwarantować możliwość właściwej eksploatacji a także dalszej rozbudowy systemu elektroenergetycznego na poziomie napięć SN i nn. w wykonaniu napowietrznym i kablowym celem zapewnienia właściwych dostaw energii elektrycznej:

- 1) „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
  - 2) „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
  - 3) Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.
  - 4) Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
    - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
    - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
    - dla projektowanych linii kablowych SN i nn. – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii\*;
- \*Uwaga:
- w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN i nn. od osi skrajnej linii;
  - pasy technologiczne linii napowietrznych są uwidocznione dodatkowo w części graficznej dokumentu.
- 5) „Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.”
  - 6) „W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.”
  - 7) „Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”
  - 8) „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
    - linii elektroenergetycznych SN i nn. wraz z przyłączami w wykonaniu napowietrznym i kablowym,
    - stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.
  - 9) „Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.”
  - 10) „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.
  - 11) „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące.”
  - 12) „Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, ograniczenia w wysokości zabudowy, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”

- 13) „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 14) „W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.”
- 15) Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.
- 16) „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 17) „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 18) „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 19) „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Prosimy o przesłanie do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku projektu Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów, prosimy o przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

Z poważaniem

Kierownik  
Wydział Przyłączeń i Rozwoju  
  
Łukasz Petera





2024-10148

DE-DSW-DUW-WFW.071.58.2024.2

**Warszawa, 12 lutego 2024r.**

**Urząd Gminy Gołymín-Ośrodek**

Ul. Szosa Ciechanowska 8  
06-420 Gołymín-Ośrodek

*Dotyczy: MPZP dla miejscowości Gołymín Ośrodek*

Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (kod: 05 - 520) przy ulicy Warszawskiej 165 (dalej PSE S.A.), w odpowiedzi na pismo znak IOŚ.6721.1.2023 z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP dla miejscowości Gołymín-Ośrodek, zgodnie z uchwałą Nr LX/369/2023 Rady Gminy Gołymín-Ośrodek z dnia 23 listopada 2023 r. informujemy, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego MPZP.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa  
lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl.

Kontakt telefoniczny pod nr 22 690 96 01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Wojciech Pietrys.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Pełnomocnik Zarządu PSE S.A.  
Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

**Marek**  
**Szczechowicz** Elektronicznie podpisany  
przez Marek Szczechowicz  
Data: 2024.02.12 14:49:54  
+01'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,  
05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132  
Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, [www.pse.pl](http://www.pse.pl) mail: sekretariat.centrum@pse.pl

W P Ł Y N Ę Ł O  
Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek  
S E K R E T A R I A T

dnia: 2024 -02- 2 2

Nr: .....  
Podpis: .....  
*IOŚ*

*IOŚ*  
*21.02.2024*  
*Budk*

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

**Dział Rozwoju OZG Warszawa**  
tel. 22 667 39 50  
faks 22 667 37 46  
rozwoj.warszawa@psgaz.pl

**Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek**  
**ul. Szosa Ciechanowska 8**  
**06-420 Gołymin-Ośrodek**

Wasz znak: IOŚ. 5721.1.2023  
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.145.24

Warszawa, 20.02.2024 r.

dot. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane w dniu 12.02.2024 r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.

1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.
2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.
3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.
4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.
5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:
  - a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego

rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami:

- b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
- c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c;
- d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- f. dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

Informujemy, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazociągi ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla dalszych gazyfikacji.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Maria Szymczyk-Marchewka z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-32-80, e-mail: maria.szymczyk-marchewka@psgaz.pl

KIEROWNIK  
Dział Rozwoju

Paweł Włodarczak



Warszawa, dnia 16 lutego 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.411.42.2024.ET

Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek  
ul. Szosa Ciechanowska 8  
06-420 Gołymin-Ośrodek

W związku z pismem z dnia 29.01.2024 r., znak: IOŚ.6721.1.2023 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek, sporządzanego w związku z uchwałą Nr LX/369/2023 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 23.11.2023 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wnosi o przedłożenie projektu ww. dokumentu lub informacji o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu w wersji papierowej bądź elektronicznej (ePUAP, płyta CD).

Zgodnie z art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) „Występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu”.

Do wniosku załączono kopię ww. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek oraz proponowany zakres prognozy. Tym samym nastąpiło uchybienie w postaci braku wymaganych dokumentów, niezbędnych do wydania opinii.

W związku z powyższym sprawa zostanie rozpoznana po uzupełnieniu wniosku.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
Arkadiusz Siembida  
Data: 2024.02.16 10:55:22 CET

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.



DC.5150.10.2024.KSZ

Ciechanów, 29 lutego 2024 r.

Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek

### OPINIA KONSERWATORSKA

Odpowiadając na pismo z dnia 29 stycznia 2024 r. (data wpł. 08.02.2024 r.), znak: IOŚ.6721.1.2023, zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Gołymin-Ośrodek Uchwały Nr LX/369/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek**, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków za pośrednictwem Delegatury w Ciechanowie informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swej treści winien obejmować obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązujących przepisów prawnych (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.).

Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać zasoby dziedzictwa kulturowego określone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek oraz innych zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych, znajdujących się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Wanda Gołębowska  
Kierownik Delegatury w Ciechanowie  
*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

Egz. Nr 1. Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek (e-PUAP);

Egz. Nr 2. aa.

W przypadku korespondencji w sprawie prosimy o wskazanie nr DC.5150.10.2024.KSZ



Ciechanów, 4 marca 2024 r.

ZNS.7040.2.2.2024

W P Ł Y N Ę Ł O  
Urząd Gminy Gołymín-Ośródek  
S E K R E T A R I A T

dnia: 2024 -03- 07

Nr: 1054

Podpis: \_\_\_\_\_

105  
07.03.2024  
[Signature]

Wójt Gminy Gołymín-Ośródek  
ul. Szosa Ciechanowska 8  
06-420 Gołymín-Ośródek

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie

#### uzgadnia

na wniosek Wójta Gminy Gołymín-Ośródek znak: IOŚ.6721.1.2023 z dnia 29 stycznia 2024 r. (data wpływu 6 lutego 2024 r.) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołymín-Ośródek, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Gminy Gołymín-Ośródek Nr LX/369/2023 z dnia 23 listopada 2023 r.

#### 1. Prognoza powinna zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać:
- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. Prognoza powinna przedstawiać:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Ciechanowie  
*Joanna Zaręba*



Warszawa, 2024-02-13

RZECZPOSPOLITA POLSKA  
PREZES  
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

*Piotr Samson*

LOŻ-2.64.125.2024.ULC.1

Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek  
ul. Szosa Ciechanowska 8  
06-420 Gołymin-Ośrodek



Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

*Szanowni Państwo,*

odpowiadając na pismo znak: IOŚ.6721.1.2023 z dnia 29 stycznia 2024 r. (otrzymane 2 lutego 2024 r.) ws. przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek, uprzejmie informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (dalej „LUN”) o numerach z rejestru: A/20/2020 oraz A/2012/2015.

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy powyższych LUN, uprzejmie proszę o uwzględnienie wspomnianych ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem, których dokładne granice oraz wysokości ograniczeń, zgodnie z art. 86 ust 8 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110), Zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1 :25 000.

Informacyjnie, w/w powierzchnie BRA od LUN, w tym ich granice poziome i pionowe, dostępne są na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego ([www.ulc.gov.pl](http://www.ulc.gov.pl)) pod ikoną „Mapy Online” po wybraniu internetowego serwisu mapowego powierzchni ograniczających zabudowę dla LUN. Udostępnienie danych o w/w powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie .kml. W tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, proszę o kontakt na adres e-mail: [uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl](mailto:uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl) bądź telefonicznie (22) 520 75 09.

Podstawą prawną powyższego jest ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1181).

*Z poważaniem*

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Łukasz Snoch

Dyrektor

Departamentu Żeglugi Powietrznej

/dokument został wydany w postaci elektronicznej  
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa Gmina: Warszawa

Ulica: Marcina Flisa Nr domu: 2 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-247

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@ulc.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 22 520 72 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: /ULCPR/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> zgodnie z załącznikiem znak: LOŻ-2.64.125.2024.ULC.1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> pismo znak: LOŻ-2.64.125.2024.ULC.1

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





**W P Ł Y N Ę Ł O**  
Urząd Gminy Gołymín-Ośródek  
**S E K R E T A R I A T**

dnia: 2024 -02- 19

Nr: ..... 586

Podpis: .....

I-1.465.37.2024.1.AG

Warszawa, 15 lutego 2024 r.

**Wójt Gminy Gołymín-Ośródek**  
ul. Szosa Ciechanowska 8  
06-420 Gołymín-Ośródek

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: IOŚ.6721.1.2023 z dnia 29 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 8 lutego 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Gołymín-Ośródek uchwały nr LX/369/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymín-Ośródek dla miejscowości Gołymín-Ośródek, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie wnosi o:

1. Zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 618 tak, aby jego granice odpowiadały aktualnym granicom działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest pas drogowy.
2. Usytuowanie jednolitej, nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach sąsiadujących z drogą wojewódzką nr 618 w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenach zabudowy oraz poza terenem zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni ww. drogi wojewódzkiej.
3. W zakresie zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 618:
  - a) Wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań projektowych i technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne tj.: odpowiednie ukształtowanie elewacji, ściany kurtynowe, stolarkę o podwyższonej izolacyjności czy odpowiednie rozplanowanie funkcji pomieszczeń dla danego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w przypadku realizacji w granicach jednego terenu funkcji usługowych charakteryzujących się różnymi wymaganiami akustycznymi zapewnienie ochrony przed hałasem w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
4. Ograniczenie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej nr 618.
5. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż w przypadku nieruchomości posiadającej dostęp do więcej niż jednej drogi publicznej, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi niższej klasy.
6. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż przepisy o których mowa w pkt 5 mają zastosowanie również do wszystkich działek budowlanych powstałych w wyniku podziału takiej nieruchomości.
7. Wprowadzenie zapisów umożliwiających wydzielanie dróg wewnętrznych i dojazdów.
8. Planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 618 w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 m.