

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek dla miejscowości Gołymin-Ośrodek

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	6	7	8
WNIOSKI INSTYTUCJI						
1	01.03.24	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Obszar planu	+		Wniosek o uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
2	27.02.24	Zarząd Powiatu w Ciechnowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów	Obszar planu	+		Informacja o braku wniosków
3	14.02.24	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Warszawie ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa	Obszar planu	+		Informacja o braku wniosków
4	13.02.24	Energa Operator S.A. Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock	Obszar planu	+		Wniosek o dostosowanie ustaleń planu do przepisów odrębnych określających zasady utrzymania i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

5	13.02.24	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji w Warszawie Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa	Obszar planu	+		Informacja o braku wniosków
6	22.02.24	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	Obszar planu	+		Wniosek o dostosowanie ustaleń planu do przepisów odrębnych określających zasady utrzymania i rozbudowy infrastruktury gazowej
7	16.02.24	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa	Obszar planu	+		Uzupełnienie wniosku w trybie art. 53 ust. 2a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach i oddziaływania na środowisko.
8	29.02.24	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów	Obszar planu	+		Wniosek o uwzględnienie zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.
9	07.03.24	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie ul. Sienkiewicza 27, 06-400 Ciechanów	Obszar planu	+		Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko
10	14.02.24	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Flisa 2, 02-247 Warszawa	Obszar planu	+		Uwzględnienie obowiązujących przepisów , w tym ograniczeń wysokości zabudowy dla lotniczych urządzeń naziemnych BRA

11	19.02.24	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa	Obszar planu	+		Utrzymanie istniejącej szerokości drogi wojewódzkiej nr 618 (w granicach działek ewidencyjnych) oraz wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów do niej przylegających, w tym w zakresie odległości linii zabudowy, zabezpieczeń przed hałasem oraz ograniczeń w bezpośredniej obsłudze działek do niej przylegających
WNIOSKI INDYWIDUALNE						
1	23.02.24	Osoby fizyczne	58, 59/1 Gołymín- Ósrodek	+		Wniosek dotyczy przeznaczenia działek nią objętych na cele zabudowy zagrodowej . Wniosek jest możliwy do realizacji bez zastrzeżeń. Jest on zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín -Ósrodek. Działki znajdują się w studium w strefie funkcjonalno przestrzennej RM/MN terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
2	28.02.24	Osoba fizyczna	75/2, 75/3, 75/4, 81/4 Gołymín-Ósrodek	+		Wniosek dotyczy przeznaczenia działek nią objętych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Wniosek jest możliwy do realizacji bez zastrzeżeń. Jest on zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín -Ósrodek. Działki znajdują się w studium w strefie funkcjonalno przestrzennej RM/MN terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

3	28.02.24	Osoba fizyczna	143/3, 143/6 Gołymín-Ośrodek		<p>Wniosek dotyczy przeznaczenia działek nia objętych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Wniosek jest co prawda zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín –Ośrodek (działki znajdują się w studium w strefie funkcjonalno przestrzennej RM/MN terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług), ale wskutek braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze działki objęte wnioskiem zostały wyodrębnione przez Uchwałę Rady Gminy Gołymín-Ośrodek do Etapu, dla którego wstrzymano procedurę planistyczną. Wskutek tej decyzji działki objęte wnioskiem znalazły się poza granicami procedowanego planu miejscowego.</p>
---	----------	----------------	------------------------------	--	---

4	29.02.24	Osoba fizyczna	152 Gołymín-Ośródek	-	<p>Wniosek dotyczy przeznaczenia działki nią objętej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Wniosek jest co prawda częściowo zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín –Ośródek (działka częściowo znajduje się w strefie funkcjonalno przestrzennej MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług), ale wskutek braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze działka objęta wnioskiem została wyodrębniona przez Uchwałę Rady Gminy Gołymín-Ośródek do Etapu, dla którego wstrzymano procedurę planistyczną. Wskutek tej decyzji działka objęta wnioskiem znalazła się poza granicami procedowanego planu miejscowego.</p>
---	----------	----------------	---------------------	---	--

5	29.02.24	Dino Polska S.A.	94 Gołymin-Ośrodek	+ część	- część	<p>Wniosek dotyczy przeznaczenia działki nią objętej na cele zabudowy usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci od 16 do 30 stopni oraz uwzględnieniem wskaźnika miejsc do parkowania w ilości 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku.</p> <p>Wniosek jest możliwy do realizacji bez zastrzeżeń. Jest on zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin -Ośrodek. Działka znajduje się w studium w strefie funkcjonalno przestrzennej MU terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ze względu na kierunki polityki przestrzennej gminy określone w studium działka zostanie w planie miejscowym zakwalifikowana do terenów mieszkaniowo – usługowych, w których możliwa jest realizacja zarówno zabudowy mieszkaniowej, jak i usługowej.</p> <p>Wnoszone parametry dachów również mogą zostać uwzględnione, ponieważ odpowiadają one ukształtowaniu dachów dominujących w obszarze planu.</p> <p>Nieuwzględnienie wniosku dotyczy jedynie wnoszonych wskaźników miejsc do parkowania. Wskazane we wniosku wskaźniki nie odpowiadają określonemu w studium zapotrzebowaniu na miejsca parkingowe.</p>
---	----------	------------------	--------------------	----------------	----------------	---

6	20.02.24	Osoba fizyczna	73/1 Gołymín-Oóródek	+		<p>Wniosek dotyczy przeznaczenia działki nią objętej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Wniosek jest możliwy do realizacji bez zastrzeżeń. Jest on zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín -Oóródek. Działka znajduje się w studium w strefie funkcjonalno przestrzennej RM/MN terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p>
7	29.02.24	Osoby fizyczne	72/1, 72/4 Gołymín-Oóródek	+ część	- część	<p>Wniosek dotyczy przeznaczenia działek nią objętych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Wniosek jest możliwy do realizacji bez zastrzeżeń. Jest on zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín -Oóródek. Działki znajdują się w studium w strefie funkcjonalno przestrzennej RM/MN terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Wskutek braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze część działki 72/4 została wyodrębniona przez Uchwałę Rady Gminy Gołymín-Oóródek do Etapu, dla którego wstrzymano procedurę planistyczną. Wskutek tej decyzji ta część działki znalazła się poza granicami procedowanego planu miejscowego.</p>

8	28.02.24	Osoba fizyczna	143/12, 143/15, 143/7, 143/8 Gołymin-Ośrodek	-	<p>Wniosek dotyczy przeznaczenia działek nia objętych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Wniosek jest co prawda zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin –Ośrodek (działki znajdują się w studium w strefie funkcjonalno przestrzennej RM/MN terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług), ale wskutek braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze działki objęte wnioskiem zostały wyodrębnione przez Uchwałę Rady Gminy Gołymin-Ośrodek do Etapu, dla którego wstrzymano procedurę planistyczną. Wskutek tej decyzji działki objęte wnioskiem znalazły się poza granicami procedowanego planu miejscowego.</p>
9	29.02.24	Osoba fizyczna	82/4 Gołymin-Ośrodek	+	<p>Wniosek dotyczy przeznaczenia działki nia objętej na cele produkcyjno – usługowe z dopuszczeniem realizacji magazynów i usług handlu w tym hurtowego. Wniosek jest możliwy do realizacji bez zastrzeżeń.</p> <p>Jest on zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin -Ośrodek. Działka znajduje się w strefie funkcjonalno przestrzennej AG terenów aktywności gospodarczej, w tym produkcyjnej, składów i magazynów</p>

Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie