

**UCHWAŁA NR XV/90/2025
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) – Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gołymin-Ośrodek:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VIII/38/2024 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2024 r. poz. 12330).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Fabisiak

Agnieszka Fabisiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) - Rada Gminy ma obowiązek określić roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w następnym – 2026 roku podatkowym na terenie Gminy Gołymín-Ośrodek. W przypadku niewykonania tego obowiązku będą obowiązywały stawki z roku poprzedniego – w niższych wysokościach, niż w niniejszej uchwale.

Stawki mają zastosowanie do opodatkowania gruntów, budynków i ich części oraz budowli związanych z działalnością gospodarczą. Wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy w celu zagwarantowania Gminie Gołymín-Ośrodek dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych.

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) określił górne stawki na 2026 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2025 rok o 4,5% - z uwagi na inflację.

Stawki zawarte w niniejszej uchwale podwyższone zostały o ok. 2,5 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 roku - aczkolwiek Rada Gminy ma prawo określić stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok w wysokościach nieprzekraczających kwot z ww. obwieszczenia.

Dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2025 roku. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2026 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2026 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Fabisiak
Agnieszka Fabisiak