

**UCHWAŁA NR XIV/83/2025
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 16 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości Gołymin-Ośrodek na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 82,48 m², znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia na działce ewidencyjnej nr 234/2, przy ulicy Nowa 7 w miejscowości Gołymin-Ośrodek, na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Fabisiak
Agnieszka Fabisiak



Signed by /
Podpisano przez

Agnieszka
Fabisiak

Date / Data:
2025-10-23 11:3

Uzasadnienie

W dniu 9 września 2025 r. zostało zawarte porozumienie na mocy, którego dotychczasowa umowa najmu lokalu użytkowego o powierzchni 82,48 m² znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ulicy Nowa 7 w miejscowości Gołymin-Ośrodek ulegnie rozwiązaniu z dniem 31 grudnia 2025 r. Jednocześnie w dniu 9 września 2025 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotyczący najmu przedmiotowego lokalu użytkowego na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na utworzenie punktu aptecznego.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Referatu Finansów czynsz najmu z dotychczasowym najemcą opłacany jest w terminie.

Mając na uwadze dobro mieszkańców i zapewnienie łatwego dostępu do leków i fachowej opieki farmaceutycznej podjęcie niniejszej uchwały **jest uzasadnione**.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Fabisiak
Agnieszka Fabisiak