

UCHWAŁA NR X/56/2025
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność
Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność
Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

§ 1. Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. (14,63 zł/m² netto + 23% VAT = **17,99 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,

2. (6,21 zł/m² + 23% VAT = **7,64 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,

3. (8,06 zł/m² netto + 23% VAT = **9,91 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkalnych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (182,67 zł/m³ netto + 23% VAT = **224,68 zł/m³ brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LXII/382/2024 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 22 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od 1 czerwca 2025 r.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Fabisiak

Agnieszka Fabisiak

Kalkulacja

dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołyminie-Ośrodku:

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia	
1 pracownik x 7 miesięcy	13 677,13 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła	2 000,00 zł
Olej opałowy, węgiel:	58 135,59 zł
Razem:	73 812,72 zł

1.1 Koszty **stałe** centralnego ogrzewania:

Koszty palenia	13 677,13 zł
Koszty utrzymania źródła ciepła	2 000,00 zł
Razem:	15 677,13 zł

1.2 Koszty **zmienne** centralnego ogrzewania:

Węgiel, miał, groszek	58 135,59 zł
Razem:	58 135,59 zł

2. Koszty **podgrzania wody** użytkowej:

- koszt palenia	
1 pracownik x 5 miesięcy	7 523,33 zł
Olej napędowy, węgiel:	14 944,40 zł
Razem:	22 467,73 zł
Pow. użytkowa lokali użytkowych:	295,48 m²
Pow. użytkowa lokali mieszkalnych:	279,82 m²
Razem:	575,30 m²

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: **1,2**.

Obliczenie za 1 m² pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

$$\text{Koszty stałe} = 15677,13 \text{ zł} : 575,30 \text{ m}^2 : 12 = \mathbf{2,27 \text{ zł/m}^2}$$

Koszty zmienne dla lokali użytkowych:

295,48 m ² pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący)	354,58 m ²
pow. lokali mieszkalnych	279,82 m ²
Razem:	634,40 m²

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

Koszty zmienne:

$58\,135,59 : 634,40\text{ m}^2 = 91,64\text{ zł/m} : 12\text{ mies.} = 7,64\text{ zł/m}^2\text{ miesięcznie}$

Lokal użytkowy: $7,64 \times 354,58\text{ m}^2 \times 12 = 32\,507,89\text{ zł}$

Lokal mieszkalny: $7,64 \times 279,82\text{ m}^2 \times 12 = 25\,653,90\text{ zł}$

Razem: 58 161,79 zł

Za 1 m² lokalu użytkowego = $32\,507,89\text{ zł} : 295,48\text{ m}^2 : 7 = 15,72\text{ zł/m}^2$

Za 1 m² lokalu mieszkalnego = $25\,653,90\text{ zł} : 279,82\text{ m}^2 : 12 = 7,64\text{ zł/m}^2$

+ koszty stałe 3,35 zł/m²

Opłata za ogrzewanie 1m² lokalu użytkowego = $15,72\text{ zł/m}^2 + 2,27\text{ zł/m}^2 = 17,99\text{ zł/m}^2\text{ brutto}$

przez 7 miesięcy w okresie grzewczym ($14,63\text{ zł/m}^2\text{ netto} + 23\%\text{ VAT} = 17,99\text{ zł/m}^2\text{ brutto}$)

przez 5 miesięcy poza sezonem grzewczym ($6,21\text{ zł/m}^2 + 23\%\text{ VAT} = 7,64\text{ zł/m}^2\text{ brutto}$)

Opłata za ogrzewanie 1m² lokalu mieszkalnego = $7,64\text{ zł/m}^2 + 2,27\text{ zł/m}^2 = 9,91\text{ zł/m}^2\text{ brutto}$

($8,06\text{ zł/m}^2\text{ netto} + 23\%\text{ VAT} = 9,91\text{ zł/m}^2\text{ brutto}$)

Ustalenie kosztu podgrzania 1m³ wody użytkowej:

22 467,73 zł (koszt podgrzania wody użytkowej) :

100 m³ (roczne zużycie wody ciepłej) = **224,68 zł brutto**

($182,67\text{ zł/m}^3\text{ netto} + 23\%\text{ VAT} = 224,68\text{ zł/m}^3\text{ brutto}$)

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Fabisiak

Agnieszka Fabisiak