

UCHWAŁA NR IX/47/2024
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu znajdującego się w budynku
Ośrodka Zdrowia na działce ewidencyjnej nr 234/2 w miejscowości Gołymin-Ośrodek, przy ulicy Nowa
7 na okres do 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu dotychczasowemu najemcy garażu o powierzchni 25,87 m² znajdującego się w podpiwniczeniu budynku Ośrodka Zdrowia na działce ewidencyjnej nr 234/2 w miejscowości Gołymin-Ośrodek, przy ulicy Nowa 7 na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Fabisiak

Agnieszka Fabisiak

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym najmu garażu o powierzchni 25,87 m², położonego w podpiwniczeniu budynku Ośrodka Zdrowia na działce ewidencyjnej nr 234/2, w miejscowości Gołymin-Ośrodek, przy ulicy Nowa 7 na okres do 5 lat

Wnioskodawca jest dotychczasowym najemcą garażu nieprzerwalnie od dnia 9 stycznia 2019 roku. Umowa najmu zawarta między najemcą a Gminą Gołymin-Ośrodek obowiązuje do dnia 31.12.2024 r. Z informacji uzyskanych z Referatu Finansowego najemca opłaca czynsz zgodnie z umową i nie ma zaległości. W dniu 05.12.2024 roku najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie ww. umowy na kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały **jest uzasadnione**.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Fabisiak
Agnieszka Fabisiak