

56.0050.70, 2024

ZARZĄDZENIE NR 70/2024
WÓJTA GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
z dnia 12.11.2024 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 8a ust.1 pkt 4 w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j Dz. U. z 2023., poz. 725) oraz § 6 Uchwały Nr XXVIII/154/2020 Rady Gminy Gołymín-Ośródek z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołymín-Ośródek na lata 2021-2027 (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 11.02.2021r., poz.157 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **3,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **0,90 zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokalu socjalnego tj. 50% najniższego czynszu za lokal mieszkalny.

§ 2.

Zmiana wysokości czynszu w stosunku do dotychczasowych najemców nastąpi w trybie wypowiedzenia aktualnej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom w terminach i na zasadach przewidzianych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 3.

Ustalam podwyżkę i obniżkę stawki czynszu określonej w § 1 w przypadku wystąpienia niżej wymienionych czynników:

1. Podwyższeniu z tytułu położenia budynku w którym znajduje się lokal w:
 - a) Miejscowości gminnej o 10%,
2. Obniżeniu z powodu:
 - a) mieszkanie bez łazienki i WC o 20%,
 - b) mieszkanie bez centralnego ogrzewania o 20%
3. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu podlegają sumowaniu.

§ 4.

- 1) Traci moc Zarządzenie 47/2015 Wójta Gminy Gołymín-Ośródek z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Buddek
Adam Piotr Buddek