

**UCHWAŁA NR II/10/2024**  
**RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołymin-Ośrodek.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Gołymin-Ośrodek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

*Agnieszka Fabisiak*  
**Agnieszka Fabisiak**

## Uzasadnienie

Reforma systemu planowania przestrzennego, która została przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadza nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu ogólnego będą musiały być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Funkcjonujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek, które wyznaczało kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy, zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Gołymin-Ośrodek podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, który jest sporządzany dla obszaru całej gminy.

Jak wynika z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określone zostaną strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie można będzie określić obszary uzupełnienia zabudowy (będące podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy) oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie zawierał ustalenia uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gołymin-Ośrodek.

**Przewodnicząca Rady**

*Agnieszka Fabisiak*

**Agnieszka Fabisiak**