

**UCHWAŁA NR LXII/382/2024  
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 22 lutego 2024 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność  
Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność  
Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje :

**§ 1.** Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. (10,20 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT = **16,23 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,

2. (3,76 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT = **6,26 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,

3. (6,21 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT = **9,61 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkalnych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (107,80 zł/m<sup>3</sup> netto + 23% VAT = **141,56 zł/m<sup>3</sup> brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr LIII/325/2023 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 21 marca 2023 roku w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie od 1 czerwca 2024r.

**Przewodniczący Rady**



**Tadeusz Radulski**

### Kalkulacja

dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołymieniu-Ośrodku:

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia

1 pracownik x 7 miesięcy 21120,15 zł

- koszty utrzymania źródła ciepła

2 000,00 zł

Węgiel (miał, groszek, drewno):

47626,42 zł

**Razem:**

**70746,57 zł**

1.1 Koszty **stałe** centralnego ogrzewania:

Koszty palenia

21120,15 zł

Koszty utrzymania źródła ciepła

2 000,00 zł

**Razem:**

**23120,15 zł**

1.2 Koszty **zmienne** centralnego ogrzewania:

Węgiel, miał, groszek

47626,42 zł

**Razem:**

**47626,42 zł**

2. Koszty **podgrzania wody** użytkowej:

- koszt palenia

1 pracownik x 5 miesięcy 7890,20 zł

węgiel:

5770,59 zł

**Razem:**

**13660,79 zł**

**Pow. użytkowa lokali użytkowych:**

**295,48 m<sup>2</sup>**

**Pow. użytkowa lokali mieszkalnych:**

**279,82 m<sup>2</sup>**

**Razem:**

**575,30 m<sup>2</sup>**

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: 1,2.

**Obliczenie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:**

**Koszty stałe = 23120,15 zł : 575,30 m<sup>2</sup> : 1,2 = 3,35 zł/m<sup>2</sup>**

**Koszty zmienne dla lokali użytkowych:**

295,48 m<sup>2</sup> pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący) 354,58 m<sup>2</sup>

pow. lokali mieszkalnych 279,82 m<sup>2</sup>

**Razem:**

**634,40 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

**Koszty zmienne:**

$47626,42 \text{ zł} : 634,40 \text{ m}^2 = 75,07 \text{ zł/m} : 12 \text{ mies.} = \mathbf{6,26 \text{ zł/m}^2 \text{ miesięcznie}}$

Lokal użytkowy:  $6,26 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 26636,05 \text{ zł}$

Lokal mieszkalny:  $6,26 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 21020,08 \text{ zł}$

**Razem: 47656,13 zł**

Za  $1 \text{ m}^2$  lokalu użytkowego =  $26636,05 \text{ zł} : 295,48 \text{ m}^2 : 7 = \mathbf{12,88 \text{ zł/m}^2}$

Za  $1 \text{ m}^2$  lokalu mieszkalnego =  $21020,08 \text{ zł} : 279,82 \text{ m}^2 : 12 = \mathbf{6,26 \text{ zł/m}^2}$

+ koszty stałe  $3,35 \text{ zł/m}^2$

Opłata za ogrzewanie  $1 \text{ m}^2$  lokalu użytkowego =  $12,88 \text{ zł/m}^2 + 3,35 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{16,23 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$

przez **7 miesięcy w okresie grzewczym** ( $13,20 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{16,23 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$ )

przez **5 miesięcy poza sezonem grzewczym** ( $5,09 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{6,26 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$ )

Opłata za ogrzewanie  $1 \text{ m}^2$  lokalu mieszkalnego =  $6,26 \text{ zł/m}^2 + 3,35 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{9,61 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$

( $7,81 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{9,61 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$ )

**Ustalenie kosztu podgrzania  $1 \text{ m}^3$  wody użytkowej:**

**13660,79 zł** (koszt podgrzania wody użytkowej) :  $96,5 \text{ m}^3$  (roczne zużycie wody ciepłej) = **141,56 zł brutto**

( $115,09 \text{ zł/m}^3 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{141,56 \text{ zł/m}^3 \text{ brutto}}$ )

Przewodniczący Rady



**Tadeusz Radulski**