

**UCHWAŁA NR LXII/386/2024
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie uznania wniosku za niezasługujący na uwzględnienie

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 242 § 1 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje:

§ 1. Wniosek z dnia 18 grudnia 2023 r, dotyczący przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami działek 15/2, 16, 48 oraz 147 położonych w obrębie geodezyjnym Osiek-Aleksandrowo, gmina Gołymin-Ośrodek uznaje się za niezasługujący na uwzględnienie.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady zawiadomi wnoszącego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tadeusz Radulski

Załącznik do uchwały Nr LXII/386/2024

Rady Gminy Gołymin-Ośrodek

z dnia 22 lutego 2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 18.12.2023 r. Pan K. M. prezes fundacji Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego złożył wniosek do Rady Gminy Gołymin-Ośrodek w sprawie przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami działek 15/2, 16, 48 oraz 148 położonych w obrębie geodezyjnym Osiek-Aleksandrowo, gmina Gołymin-Ośrodek.

W dniu 20 grudnia 2023 r. Przewodniczący Rady Gminy Gołymin-Ośrodek skierował ww. wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy, celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.

Zgodnie z art. 18b ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W dniu 28 grudnia 2023 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, na którym Komisja zapoznała się z treścią wniosku od strony merytorycznej.

Po analizie wniosku oraz dokumentacji przedstawionej przez pracownika urzędu związanej z dzierżawą ww. działek Komisja uznała, że zasadne jest odstąpienie od przeprowadzania przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Towarzystwo Wędkarskie korzysta z danych nieruchomości nieprzerwalnie od 1996 roku, wykorzystując je wyłącznie na cele statutowe tj. organizowanie zawodów wędkarskich, działanie na rzecz ochrony środowiska, uzupełnianie zadrzewienia, a przede wszystkim promocja terenu rekreacyjnego w Gminie Gołymin-Ośrodek.

Biorąc pod uwagę opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Gminy Gołmin- Ośrodek uznała wniosek za niezasługujący na uwzględnienie

Przewodniczący Rady


Tadeusz Radulski