

UCHWAŁA NR LXII/387/2024
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie przekazania wniosku do organu właściwego

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 243 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje:

§ 1. Pisemny wniosek fundacji Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego w sprawie obniżenia kursu wyceny nieruchomości w związku z negatywnym wynikiem przetargu przekazuje się Wójtowi Gminy Gołymin-Ośrodek do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Gminy Gołymin-Ośrodek zawiadomi wnioskodawcę.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tadeusz Radulski

Załącznik do uchwały Nr LXII/387/2024

Rady Gminy Gołymin-Ośrodek

z dnia 22 lutego 2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 18 grudnia 2023 r. Pan K.M. prezes fundacji Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego złożył wniosek do Rady Gminy Gołymin-Ośrodek w sprawie obniżenia kursu wyceny nieruchomości w związku z negatywnym wynikiem przetargu.

W dniu 20 grudnia 2023 r. Przewodniczący Rady Gminy Gołymin-Ośrodek skierował ww. wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy, celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.

Zgodnie z art. 18b ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Zgodnie z art. 243 kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest przekazać go właściwemu organowi.

W dniu 28 grudnia 2023 r. odbyło się posiedzenie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, na którym Komisja zapoznała się z treścią wniosku od strony merytorycznej.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Przepis ten pozostaje w ścisłym związku z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zgodnie, z którym gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ tj. w danym przypadku wójt gminy. Cenę nieruchomości będących przedmiotem przetargu ustala się na podstawie aktualnych wartości nieruchomości tj. operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Po wnikliwej analizie wniosku w odniesieniu do przepisów prawa, w szczególności art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Komisja Skarg Wniosków i Petycji uznała, że organem właściwym do jego rozpatrzenia jest Wójt Gminy.

Mając na uwadze powyższe zapisy ustawowe należało przedmiotowy wniosek przekazać do organu właściwego – Wójta Gmin Gołymin-Ośrodek.

Przewodniczący Rady


Tadeusz Radulski