

**UCHWAŁA NR LXII/388/2024  
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 22 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołymin-Ośrodek z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem działki 15/2 o pow. 1,4017 ha, 16 o pow. 1,9811 ha i 48 o pow. 1,2851 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Osiek-Aleksandrowo, stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą – Towarzystwo Wędkarskie w Gołyminie-Ośrodku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

  
**Tadeusz Radulski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy stanowią głównie stawy, które są utrzymywane przez dotychczasowego dzierżawcę. W porozumieniu z Urzędem Gminy organizowane są co roku zawody wędkarskie cieszącym się dużym zainteresowaniem mieszkańców. Podjęcie przedmiotowej uchwały da możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą realizując działalność zgodną z celami statutowymi Towarzystwa Wędkarskiego w Gołyminie-Ośrodku.

**Przewodniczący Rady**



**Tadeusz Radulski**