

**UCHWAŁA NR LVII/352/2023
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości
Gołymin-Ośrodek na czas oznaczony do 5 lat
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o pow. 82,48 m², znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 234/2, przy ulicy Nowa 7 w miejscowości Gołymin-Ośrodek, na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tadeusz Radulski

UZASADNIENIE

Pan mgr farm. Jarosław Furman jest dotychczasowym najemcą ww. lokalu na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 28 grudnia 2018 roku na okres pięciu lat tj. do dnia 31 grudnia 2023 roku. W dniu 20.06.2023 roku wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Referatu Finansów czynsz najmu opłacany jest w terminie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady


Tadeusz Radulski