

**UCHWAŁA NR XLIII/248/2022  
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy  
Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy  
Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

**§ 1.** Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1.  $6,54 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{9,50 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$  za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,

2.  $(2,59 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{3,18 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}})$  za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,

3.  $(4,99 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{6,14 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}})$  za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkalnych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości  $(72,14 \text{ zł/m}^3 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{88,73 \text{ zł/m}^3 \text{ brutto}})$  dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXXI/174/2021 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie od 1 czerwca 2022 r.

Przewodniczący Rady



**Tadeusz Radulski**

**Kalkulacja**

dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołyminie-Ośrodku

## 1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia

1 pracownik x 7 miesięcy 18 418,89 zł

- koszty utrzymania źródła ciepła 2 000,00 zł

Węgiel (miał, groszek, drewno): 24 240,09 zł

**Razem: 44 658,98 zł**

## 1.1 Koszty stałe centralnego ogrzewania:

Koszty palenia 18 418,89 zł

Koszty utrzymania źródła ciepła 2 000,00 zł

**Razem: 20 418,89 zł**

## 1.2 Koszty zmienne centralnego ogrzewania:

Węgiel, miał, groszek 24 240,09 zł

**Razem: 24 240,09 zł**

## 2. Koszty podgrzania wody użytkowej:

- koszt palenia

1 pracownik x 5 miesięcy 5 175,84 zł

węgiel: 2 100,02 zł

**Razem: 7 275,86 zł****Pow. użytkowa lokali użytkowych: 295,48 m<sup>2</sup>****Pow. użytkowa lokali mieszkalnych: 279,82 m<sup>2</sup>****Razem: 575,30 m<sup>2</sup>**

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: 1,2.

Obliczenie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

Koszty stałe = 20 418,89 zł : 575,30 m<sup>2</sup> : 12 = 2,96 zł/m<sup>2</sup>

**Koszty zmienne dla lokali użytkowych:**

295,48 m<sup>2</sup> pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący) 354,58 m<sup>2</sup>

pow. lokali mieszkalnych 279,82 m<sup>2</sup>

**Razem: 634,40 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

**Koszty zmienne:**

$24\,240,09 \text{ zł} : 634,40 \text{ m}^2 = 38,21 \text{ zł/m} : 12 \text{ mies.} = 3,18 \text{ zł/m}^2 \text{ miesięcznie}$

Lokal użytkowy:  $3,18 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 13\,530,77 \text{ zł}$

Lokal mieszkalny:  $3,18 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 10\,677,93 \text{ zł}$

**Razem: 24 208,70 zł**

Za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego =  $13\,530,77 \text{ zł} : 295,48 \text{ m}^2 : 7 = 6,54 \text{ zł/m}^2$

Za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego =  $10\,677,93 \text{ zł} : 279,82 \text{ m}^2 : 12 = 3,18 \text{ zł/m}^2$

+ koszty stałe 2,96 zł/m<sup>2</sup>

Opłata za ogrzewanie 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego =  $6,54 \text{ zł/m}^2 + 2,96 \text{ zł/m}^2 = 9,50 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$

przez 7 miesięcy w okresie grzewczym ( $7,72 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 9,50 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$ )

przez 5 miesięcy poza sezonem grzewczym ( $2,59 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 3,18 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$ )

Opłata za ogrzewanie 1m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego =  $3,18 \text{ zł/m}^2 + 2,96 \text{ zł/m}^2 = 6,14 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$

( $4,99 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 6,14 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$ )

**Ustalenie kosztu podgrzania 1m<sup>3</sup> wody użytkowej:**

**7 275,86 zł** (koszt podgrzania wody użytkowej) :  $82,00 \text{ m}^3$  (roczne zużycie wody cieplej) = **88,73 zł brutto**

( $72,14 \text{ zł/m}^3 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 88,73 \text{ zł/m}^3 \text{ brutto}$ )

**Przewodniczący Rady**



**Tadeusz Radulski**

