

**UCHWAŁA NR XXXI/174/2021  
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy  
Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy  
Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej ( Dz. U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

**§ 1.** Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. (6,77 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT = **8,33 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,

2. (2,07 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT = **2,55 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,

3. (4,36 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT = **5,36 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkalnych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (76,50 zł/m<sup>3</sup> netto + 23% VAT = **94,10 zł/m<sup>3</sup> brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXII/117/2020 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 19 marca 2020 roku w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie od 1 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady

  
**Tadeusz Radulski**

### Kalkulacja

#### dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołymínie-Ośródku

##### 1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia

1 pracownik x 7 miesięcy 15 590,00 zł

- koszty utrzymania źródła ciepła 2 000,00 zł

Węgiel (miał, groszek, drewno): 21 420,03 zł

**Razem: 39 010,03 zł**

##### 1.1 Koszty **stałe** centralnego ogrzewania:

Koszty palenia 15 590,00 zł

Koszty utrzymania źródła ciepła 2 000,00 zł

**Razem: 17 590,00 zł**

##### 1.2 Koszty **zmienné** centralnego ogrzewania:

Węgiel, miał, groszek 21 420,03 zł

**Razem: 21 420,03 zł**

##### 2. Koszty **podgrzania wody** użytkowej:

- koszt palenia

1 pracownik x 5 miesięcy 5 170,00 zł

węgiel: 2 640,01 zł

**Razem: 7 810,01 zł**

**Pow. użytkowa lokali użytkowych: 295,48 m<sup>2</sup>**

**Pow. użytkowa lokali mieszkalnych: 279,82 m<sup>2</sup>**

**Razem: 575,30 m<sup>2</sup>**

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: 1,2.

Obliczenie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

**Koszty stałe = 17 590,00 zł : 575,30 m<sup>2</sup> : 1,2 = 2,55 zł/m<sup>2</sup>**

**Koszty zmienné dla lokali użytkowych:**

295,48 m<sup>2</sup> pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący) 354,58 m<sup>2</sup>

pow. lokali mieszkalnych 279,82 m<sup>2</sup>

**Razem: 634,40 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

**Koszty zmienne:**

$21\,420,03 \text{ zł} : 634,40 \text{ m}^2 = 33,76 \text{ zł/m} : 12 \text{ mies.} = \mathbf{2,81 \text{ zł/m}^2 \text{ miesięcznie}}$

Lokal użytkowy:  $2,81 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 11\,956,44 \text{ zł}$

Lokal mieszkalny:  $2,81 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 9\,435,53 \text{ zł}$

**Razem: 21391,97 zł**

Za  $1 \text{ m}^2$  lokalu użytkowego =  $11\,956,44 \text{ zł} : 295,48 \text{ m}^2 : 7 = \mathbf{5,78 \text{ zł/m}^2}$

Za  $1 \text{ m}^2$  lokalu mieszkalnego =  $9435,53 \text{ zł} : 279,82 \text{ m}^2 : 12 = \mathbf{2,81 \text{ zł/m}^2}$

+ koszty stałe  $2,55 \text{ zł/m}^2$

Oplata za ogrzewanie  $1 \text{ m}^2$  lokalu użytkowego =  $5,78 \text{ zł/m}^2 + 2,55 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{8,33 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$

przez **7 miesięcy w okresie grzewczym** ( $6,77 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 8,33 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$ )

przez **5 miesięcy poza sezonem grzewczym** ( $2,07 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{2,55 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$ )

Oplata za ogrzewanie  $1 \text{ m}^2$  lokalu mieszkalnego =  $2,81 \text{ zł/m}^2 + 2,55 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{5,36 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$

( $4,36 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 5,36 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$ )

**Ustalenie kosztu podgrzania  $1 \text{ m}^3$  wody użytkowej:**

**7 810,01 zł** (koszt podgrzania wody użytkowej) :  $83,00 \text{ m}^3$  (roczne zużycie wody ciepłej) = **94,10 zł brutto**

( $76,5 \text{ zł/m}^3 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 94,10 \text{ zł/m}^3 \text{ brutto}$ )

Przewodniczący Rady



**Tadeusz Radulski**